



PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

SECRETARIA ADJUNTA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO AMBIENTAL



PROPOSTAS DO GRUPO COOPERE COM VISTAS A REABILITAÇÃO DA RIBEIRA E ENTORNO

Eudja Maria Mafaldo Oliveira
Arquiteta e Urbanista



CONSIDERAÇÕES IMPORTANTES



- **A reabilitação é uma preocupação de todos os centros urbanos no Brasil e no mundo – aproveitamento da infraestrutura e valorização e respeito pelo patrimônio histórico, artístico e cultural**
- **Casos de sucesso - Avaliação e assimilação de boas práticas adaptadas à realidade local**
- **A construção do processo de reabilitação depende de esforço conjunto – Conhecimento técnico e articulação da sociedade aliados à vontade política**



PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO PARA RIBEIRA E ENTORNO



ASPECTOS LEGAIS

- FORTALECIMENTO DO APARATO LEGAL
- REEDIÇÃO DA LEI DE OPERAÇÃO URBANA – REVISTA E ATUALIZADA

ELABORAÇÃO DA PROPOSTA DE LEI DA OPERAÇÃO URBANA

- CONTRIBUIÇÕES ATRAVÉS DA INTERNET – PÁGINA DO COOPERE NO SITE DA SEMURB – CANAL DE COMUNICAÇÃO ENTRE O GRUPO E A POPULAÇÃO



PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO PARA RIBEIRA E ENTORNO



ASPECTOS URBANÍSTICOS

- PROJETO DE REESTRUTURAÇÃO VIÁRIA E TRANSPORTE – ROTA CICLOVIARIA, NOVAS ROTAS DE ÔNIBUS, DESOBSTRUÇÃO DE VIAS, ESTACIONAMENTOS
- RENOVAÇÃO E/OU MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM
- LICENCIAMENTO CONJUNTO – SEMURB E IPHAN
- CRIAÇÃO DE UMA CLASSIFICAÇÃO DE GRAU DE IMPORTÂNCIA PARA PRESERVAÇÃO DO ACERVO ARQUITETÔNICO COM VISTAS AOS INCENTIVOS – FISCAIS, DE USO E OCUPAÇÃO
- ADEQUAÇÃO DA ILUMINAÇÃO – ESTÉTICA E SEGURANÇA



PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO PARA RIBEIRA E ENTORNO



ASPECTOS CULTURAIS E ARTÍSTICOS

- CRIAÇÃO DE UM PERÍMETRO DE INTERESSE CULTURAL E ARTÍSTICO
- CRIAÇÃO DE INCENTIVOS PARA IMPLANTAÇÃO DE USOS VOLTADOS À CULTURA
- PRODUÇÃO E PUBLICAÇÃO DE UM LIVRO SOBRE A HISTORIA DO REMO EM NATAL – CONVÊNIO DA SEMURB COM A CODERN



PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO PARA RIBEIRA E ENTORNO



ASPECTOS CULTURAIS E ARTÍSTICOS

- PLANO DE INCENTIVO AO TURISMO HISTÓRICO – INCENTIVANDO A INTEGRAÇÃO DOS DIVERSOS EQUIPAMENTOS APRESENTADOS NESTE SEMINÁRIO (A EXEMPLO: MUSEU DA AVIAÇÃO, MUSEU DOS TRENS URBANOS, PÓLO GASTRONÔMICO NO MERCADO DAS ROCAS, TERMINAL DE PASSAGEIROS DA CODERN, TERMINAL DO VLT) COM OUTROS JÁ EXISTENTES COMO O BURACO DA CATITA, ATELIER DE FLAVIO FREITAS, RESTAURANTE DO CONSULADO, PARA CITAR ALGUNS) COM OUTRAS AÇÕES FOMENTO E DISSEMINAÇÃO DE INFORMAÇÕES, PESQUISA E ESTATÍSTICA DO PLANEJAMENTO DA SEMURB.
- TOPONÍMIA – IDENTIFICAÇÃO DAS RUAS COM PLACAS QUE CONTEM UM POUCO DA SUA HISTÓRIA.



Propostas de Intervenção



ASPECTOS AMBIENTAIS

- PROJETO DE ARBORIZAÇÃO PARA A ÁREA
- CONVÊNIO ENTRE A CODERN E SEMURB PARA TRABALHO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL CONTÍNUO JUNTO ÀS ESCOLAS E AOS COMERCIANTES LOCAIS



AÇÕES JÁ EFETIVADAS A PARTIR DA CRIAÇÃO DO GRUPO



- **Retirada das cigarreiras em espaço público**
- **Convênio com a CODERN - Trabalho contínuo de educação ambiental nas escolas e junto aos comerciantes.**
- **Convênio com a CODERN - Publicação de um livro sobre a importância do remo na história de Natal.**
- **Convênio com a UNP para levantamentos arquitetônico dos prédios históricos gratuitamente para aqueles proprietários que queiram e se comprometam em recuperar seus prédios.**



AÇÕES JÁ EFETIVADAS A PARTIR DA CRIAÇÃO DO GRUPO



- **Compromisso da Secretaria de Turismo do Governo do Estado – cessão dos projetos de 62 prédios de relevância histórica (mais de 100 fachadas) aos proprietários que queiram reutilizá-los.**
- **A PMN através da SEMURB dentro do Programa do PAC Cidades Históricas – Recuperação do prédio “Hotel Central” para instalar o escritório técnico e o comitê gestor da próxima OU. Facilitando ações integradas na área, licenciamentos e fiscalização dos projetos.**
- **A PMN – Política de Incentivos fiscais, ISS, IPTU atrasado, IPTU futuro, Licenciamento de obras.**



EXPECTATIVAS DO EVENTO "RIBEIRA EM FOCO"



- **ESTIMULAR A ADESÃO NA CONSTRUÇÃO DO PROCESSO DE REABILITAÇÃO DA RIBEIRA:**
 - **DA SOCIEDADE – Consulta Pública através do Site**
 - **DA INICIATIVA PRIVADA**
 - **DE OUTROS ENTES INSTITUCIONAIS**
- **CONVIDAR UMA PARCERIA PARA PUBLICAÇÃO DO MATERIAL DECORRENTE DESTE EVENTO**
- **INCENTIVAR A EDIÇÃO DE OUTROS EVENTOS QUE COLOQUEM EM PAUTA POLÍTICAS CULTURAIS NESTE DEBATE**
- **LANÇAR EM BREVE UM CALENDÁRIO DE EVENTOS PARA DAR PROSSEGUIMENTO AOS ENCAMINHAMENTOS DESSA PROPOSTA (REUNIÕES, CONSULTAS PÚBLICAS, AUDIÊNCIAS, ETC.)**



OS COOPERADOS



SEMURB

- Maria Floresia
- Eudja Mafaldo
- Ana Teresa Resende
- Glênia Dantas
- Danielle Salviano
- Karenine Dantas
- Karitana Souza
- Júnior Lopes
- Ada Laís

SEMUT

- Renata Alves

SIN RN

- José Dixon Galvão

CONCIDADE

- Albert Josué Neto
- Juliana Azevedo

CODERN

- M^a da Conceição
- Paulo Oliveira
- Paulo Fonseca

STTU

- Fátima Arruda
- Ana Mírian Machado
- Aretusa Leite

CBTU

- Dulce
- Patrícia Gurgel
- Mariana Vale

SETUR RN

- Carlos Ribeiro Dantas
- Maria Helena Furtado

SEHARPE

- Albert Josué Neto
- Rosa de Fátima

SEMSUR

- Antônio Carvalho
- Walderez Garcia
- Fátima Lima
- Maria da Conceição

SEMOV

- Vital Nóbrega

IPHAN

- Andrea Costa
- Luana Cruz
- Litany Eufrásio



"RIBEIRA EM FOCO"



Fonte: Google Earth 2014