



**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
CONCIDADE NATAL**

**CONTINUAÇÃO DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
CONCIDADE NATAL DE 2017, REALIZADA DIA 18 DE
SETEMBRO.**

PAUTA:

- a) Deliberação acerca da minuta do Projeto de Lei que disciplina a ZPA 10.

1 Aos dezoito dias do mês de setembro aconteceu a continuidade da terceira reunião
2 extraordinária do Concidade Natal de 2017, iniciada dia 14 de agosto desse ano. A
3 reunião ocorreu no auditório da nova sede da SEHARPE e PGM, localizado a Rua
4 Princesa Isabel, nº 799, Centro, Natal-RN, e teve início às 15h, em 2ª chamada, sendo
5 presidida pelo Sr. Albert Josué Neto, vice-presidente. Estiveram presentes os senhores
6 e as senhoras: Antônio Jânio Fernandes - UERN; Carlos Magno de Oliveira – SMS;
7 Carlson Geraldo Correia Gomes – SEHARPE; Cássia Bulhões de Souza - PGM;
8 Christiane de Araújo Alecrim - SETUR; Claudio Henrique Pessoa Porpino - URBANA;
9 Clodoaldo Cabral da Trindade Júnior - STTU; Erick Olímpio Dias – PGM; Flávio Freitas -
10 FUNCARTE; Francisca Josani Lopes Azevedo – Representante territorial; Irapuã
11 Nóbrega Azevedo de Oliveira – SEL; Jaime David Balderrama Hurtado – STTU; João
12 Maria de Oliveira - Rep. Territorial; Márcia Aparecida Sousa da Silva – SEMPLA; Maria
13 Aparecida de França Gomes - ARSBAN; Maria Florésia Pessoa Souza e Silva –
14 SEMURB; Maria José de Medeiros - SEMTAS; Milklei Leite de Farias – Rep. Territorial;
15 Rosa de Fátima Soares de Souza – SEHARPE; Ruth Maria da Costa Ataíde - UFRN;
16 Sandro Pimentel - CMNAT; Shirley Pereira de Menezes Cavalcanti Lago - SEMOV e
17 Woden Coutinho Madruga Júnior - SEMSUR. Participaram ainda dessa assembleia os
18 senhores e as senhoras: Ariana Meireles Mota de Azevedo, Carlos Augusto F.
19 Medeiros, Shophia Motta, José de Arimatéia da Silva, Carlos Eduardo T. Bastos e
20 Letícia Von Sohsten. A proposta de continuidade da reunião realizada em 14 de agosto
21 foi justificada para agilizar o trâmite do processo de votação da ZPA 10. Sr. Albert Josué
22 abriu a reunião dando as boas vindas aos presentes. Na sequência abriu para os
23 informes, e passou a palavra para Márcia Aparecida coordenadora da comissão
24 eleitoral para representantes territoriais. Márcia explicou que o primeiro processo
25 eleitoral, realizado no início de agosto não logrou tanto êxito, uma vez que sobraram 7



**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
CONCIDADE NATAL**

26 vagas para conselheiros titulares e 14 para suplentes, sendo necessária a abertura de
27 um novo edital para vagas remanescentes. Quanto ao Movimento Estudantil e ONGs,
28 todas as vagas foram preenchidas nas reuniões propostas no edital de chamamento
29 desses segmentos. Os conselheiros concordaram com a abertura de um novo edital
30 para vagas remanescentes e a sugestão de datas foram: período de inscrição – de
31 25/09/2017 a 02/10/2017 e votação 04 e 05/10/2017. Ao término dos informes, Josué
32 Neto abriu espaço para a apresentação de Milklei, pleiteada na última reunião. Quem
33 fala em seu lugar é o proprietário do terreno da SC2 na ZPA 10, Sr. Carlos Augusto que
34 faz a apresentação do mapa com proposta de ocupação na SC-2. A conselheira Ruth
35 Ataíde (UFRN) pediu a palavra e contestou o encaminhamento da apresentação e a
36 conselheira Maria Floresia (SRMUTB) o nivelamento proposta para a SC-2. A
37 conselheira Ruth Ataíde (UFRN) mais uma vez contesta a representação da proposta
38 em mapa e faz indagação quanto as informações divergentes inseridas no mapa
39 apresentado. Ao término do tempo de apresentação, o vice-presidente Albert Josué
40 coloca em votação a proposta. Com 14 votos a favor, 4 votos contra e 2 abstenções à
41 proposta de Milklei para SC2 que propõe alteração nos limites da SP é aprovada. A
42 conselheira Cássia Bulhões faz ressalvas quanto ao texto da SC-2. Na sequência,
43 Cássia, com a palavra apresenta o parágrafo V do Art.6º e suas alterações. Demonstra
44 que foi consensual a mudança entre a comissão técnica e o pedido de vistas sendo,
45 portanto, aprovada essa versão. Ela passa para o Art. 7º, que versa sobre as proibições
46 na SP. A conselheira Cássia Bulhões (PGM) continua apresentando a minuta do texto
47 de lei, fazendo sempre considerações quanto ao texto trabalhado pela comissão técnica
48 e fazendo contraponto com as observações advindas do grupo de pedida de vista,
49 composto pela SEMURB e UFRN. No próximo ponto ela sugere a criação de um novo
50 artigo 7º, que obtém 14 votos a favor, pela plenária. Passam então para o artigo 8º, no
51 qual o caput é aprovado com 6 votos proposta 1 do Pedido de Vistas e Comissão
52 Técnica, 10 votos a favor da proposta de Milklei Leite e 3 abstenções. Milklei pede a
53 palavra para apresentar a proposta de outra proprietária da região, Sophia Mota. Sophia
54 pede a palavra para apresentar suas considerações à plenária à respeito da SC1. Essa
55 possibilidade é então levada para a plenária decidir. Doze conselheiros votam então à
56 favor por sua apresentação. A proprietária fala a respeito do seu pleito, um gabarito de
57 7,5m a partir do ponto mais alto do terreno, o que resulta em 15m do nível da Via
58 Costeira. Dra. Cássia explica que a proposta da SEMURB e UFRN é que o limite da

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
CONCIDADE NATAL**

59 edificação não impeça a visualização do farol de Mãe Luíza, como havia explicado prof^a
60 Ruth Ataíde. A proposta, no caso, é para uso residencial, explica que a proposta original
61 congela a área e a segunda proposta prevê a possibilidade de construção. Dra. Cássia
62 diz que vê a necessidade de uma emenda a proposta 2, para que se limite esse tipo de
63 construção. Na sequência é aprovado o *caput* do artigo 8º que fica com a seguinte
64 redação: “Na Subzona de Conservação 1 (SC1) tem por objetivo estabelecer uma área
65 de amortecimento, resultante em gradiente de proteção entre a zona contínua e a
66 subzona de preservação da ZPA 10, com o propósito de minimizar os impactos
67 negativos sobre a ZPA, ficam estabelecidas as seguintes prescrições”. A conselheira
68 Maria Floresia faz indagações quanto ao apresentado pela moradora Sofia Mota, e
69 contesta sua proposta, apresentando as implicações e desdobramentos frente a ZPA-
70 10. A conselheira Ruth Ataíde (UFRN) faz observações a respeito da apresentação de
71 Sophia Mota, e se refere aos desdobramentos e as omissões da proposta apresentada
72 frente a ZET-3, a ZPA-10, a AEIS Mãe Luíza, assim como ao PMRR (Plano Municipal
73 de Redução de Riscos). O conselheiro Sandro Pimentel (CMN) contesta a moradora
74 que se pronunciou como representante de Mãe Luíza, quando na verdade ela representa
75 interesses de sua família. Em função da hora e das implicações da matéria, assim como
76 dos desdobramentos, a reunião será suspensa e retomada em outro dia, como
77 continuação dessa reunião extraordinária. O conselheiro Sandro Pimentel (CMN) pede
78 a palavra e faz referência a um projeto de lei em tramitação atualmente na Câmara
79 Municipal sobre o fechamento de ruas para fins de aplicação da segurança. Ele vai
80 remeter esse projeto ao ConCidade para análise. A reunião é encerrada às 17h.

Conselheiros titulares e suplentes presentes	
Albert Josué Neto – SEHARPE	
Antônio Jânio Fernandes - UERN	
Carlos Magno de Oliveira – SMS	
Carlson Geraldo Correia Gomes – SEHARPE	
Cássia Bulhões de Souza - PGM	
Christiane de Araújo Alecrim - SETUR	
Claudio Henrique Pessoa Porpino - URBANA	
Clodoaldo Cabral da Trindade Júnior - STTU	
Erick Olímpio Dias – PGM	
Flávio Freitas - FUNCARTE	



**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
CONCIDADE NATAL**

Francisca Josani Lopes Azevedo – Representante territorial	
Irapuã Nóbrega Azevedo de Oliveira – SEL	
Jaime David Balderrama Hurtado – STTU	
João Maria de Oliveira - Rep. Territorial	
Márcia Aparecida Sousa da Silva – SEMPLA	
Maria Aparecida de França Gomes - ARSBAN	
Maria Florésia Pessoa Souza e Silva – SEMURB	
Maria José de Medeiros - SEMTAS	
Milklei Leite de Farias – Rep. Territorial	
Rosa de Fátima Soares de Souza – SEHARPE	
Ruth Maria da Costa Ataíde - UFRN	
Sandro Pimentel - CMNAT	
Shirley Pereira de Menezes Cavalcanti Lago - SEMOV	
Woden Coutinho Madruga Júnior - SEMSUR	

Albert Josuá Neto
Vice-presidente do Concidade Natal

Juliana Rocha de Azevedo da Costa
Secretária Executiva do Concidade Natal