



REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: [GTIA-32/32-ARTNV](#)

1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT_I

° A. Limites de áreas adensáveis, de adensamento básico e Zonas de Proteção Ambiental (ZPAs)

SUBTEMA:

FACILITADOR:

Sophia Meirelles da Motta Fernandes

2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

* quando for o caso de criar novo artigo, não enumerar.

Não há

3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE	Linha	Contribuição
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	17	Incentivar o adensamento dos eixos de mobilidade, incentivar fachadas ativas, usos mistos, fruição pública, fachadas permeáveis, rever recuos, desobrigar vagas obrigatórias para veículos, aumentar os coeficientes de aproveitamento.
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	38	Falta de adensamento nos eixos
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	45	1 - Deixar de considerar o bairro como unidade de planejamento. 2 - Abandonar o conceito de adensamento no bairro. 3 - Adotar adensamento por eixos/corredores viários principais (Anexo). 4 - Na zona oeste, eixo de alto adensamento geram a Av. Cel Estevam (9) e Mor Gouveia, com coeficiente de aproveitamento 5,0. 5 - Na zona oeste, devido a às condições viárias, sejam eixos de médio adensamento, com coeficiente 3,0, as seguintes vias: Av. Central, Av. Rio Grande do Norte, Rua Eng. João Hélio, Rua Mira Mangue, Rua Monte Rei, Av. Dos Caiapós, Av. das Xavantes. Em anexo, mapa ilustrativo. P.S: Estabelecer para Alecrim, Cidade Alta e Ribeira um torimento diferenciado com C.A 7,0.
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	49	Definir o zoneamento ao longo das vias
5	2. Oficinas - Cartazes tabulados	50	Áreas adensáveis em função dos eixos de mobilidades
6	2. Oficinas - Cartazes tabulados	60	Alto potencial construtivo - Zonas adensáveis (vias de transportes).
7	2. Oficinas - Cartazes tabulados	64	Incentivar o adensamento dos eixos de mobilidade, incentivar fachadas ativas, usos mistos, fruição pública, fachadas permeáveis, rever recuos, desobrigar vagas obrigatórias para veículos, aumentar os coeficientes de aproveitamento.
8	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	563	Estabelecimento de maiores potenciais nas vias estruturantes da cidade, que possuem fornecimento de transporte público e infraestrutura consolidada, tais como Av. Salgado Filho, Av. Prudente de Moraes, Av. Bernardo Vieira, Av. Eng. Roberto Freire, Av. João Medeiros, Av. Moema Tinoco, de forma a viabilizar a moradia próxima ao trabalho.

4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
----	-----------------------

--	--

5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição