

**PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SETOR DE PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL**

**RELATÓRIO DE PROJETOS
JAN/2010**

I - PROJETOS CONCLUÍDOS COM ORÇAMENTOS EM 2009 :

- 1- Projeto de Reforma na própria sede da SEMURB;
- 2- Projeto de Reforma e Ampliação da Nova Sede da SEMURB e complementares;
- 3- Projeto de Urbanização de Área Verde em Cidade Satélite;
- 4- Projeto de Urbanização de Praça em Cidade da Esperança;
- 5- Projeto de Paisagismo na Escola Municipal Emília Ramos;
- 6- Projeto de Arquitetônico para cobertura de embarcações e equipamentos dos Pescadores da Praia da Redinha.
- 7- Projeto Arquitetônico de Albergue Municipal;
- 8- Adequação do Projeto Urbanístico de Acessibilidade da Orla de Ponta Negra;
- 9- Projeto de Ambientação para o atendimento da SEMURB/Ribeira;
- 10- Projeto de Layout para os muros de contenções nos canteiros;
- 11- Projeto de Layout de placa para campanha contra o uso de lixo em canteiros;
- 12- Orçamento para calçadas acessíveis no entorno da Arena das Dunas e principais acesso.
- 13- Projeto de Urbanização na Praça da Guarita (próxima ao hospital Giselda Trigueiro)
- 14- Projeto de Urbanização em área pública na Rua Central, no bairro das Quintas.
- 15- Projeto de Ambientação para o Atendimento e Sala do Secretário;
- 16- Projeto de Arquitetônico para cobertura de embarcações e equipamentos dos Pescadores da Praia da Redinha.
- 17- Projeto de Ambientação para o Atendimento e Sala do Secretário na Nova Sede da SEMURB.

II – PROJETOS EM ANDAMENTO:

- 1- Projeto de Urbanização para um parque ecológico, ECOPARQUE em Bom Pastor;
- 2- Projeto de Urbanização e paisagismo na área verde em Pitimbú, entre a Rua Paranapanema e Rua Suaçui;
- 3- Projeto de Urbanização para uma área de equipamentos, entre a Rua José Santiago e a Rua José Ferreira de Araujo, no Bairro Pajuçara;
- 4- Projeto Arquitetônico para o prédio do centro comunitário dos moradores de Parque dos Coqueiros (aguardando retorno dos moradores);
- 5- Projeto de Arquitetônico para cobertura de embarcações e equipamentos dos Pescadores da Praia de Ponta Negra e Praia de Areia Preta (aguardando retorno da Capitania dos Portos e da União);

III – PLANEJAMENTO E DEMANDA DE PROJETOS PARA 2010:

- 1- Projeto de Acessibilidade entre a Rua Guanabara e Av. Silvio Pedrosa (reforma da escadaria);
- 2- Projeto de Urbanização, no bairro de Mãe Luiza;
- 3- Apoio para projeto referente a Escola de 2º Grau do parque das Dunas V e Urbanização de lagoa de Captação do Parque das Dunas II;
- 4- Projeto arquitetônico de um Centro comunitário para eventos, entre a Fundação Bradesco e Jardim Tour;
- 5- Projeto de Urbanização e Arborização da Praça da Amizade, situada na Rua Pico da Tijuca – Parque dos Coqueiros;
- 6- Projeto de Urbanização na Av. Bom Pastor (próximo ao cruzheiro).
- 7- Projeto de Arborização e paisagismo para o loteamento 194 , bosque dos rios – Potengi;

SPPUA – Setor de Projetos e Planejamento Urbano e Ambiental SEMURB

- 8- Projeto de Urbanização e paisagismo, para a Praça das Mangueiras, localizada no Conjunto Soledade I, no Bairro Potengi;
- 9- Projeto de Urbanização e Arborização para a Praça da Amizade, localizada na Rua Pico da Tijuca e
- 10- Projeto Arquitetônico de um Box da Polícia Militar da Praia de Areia Preta.

RELATÓRIO DE PLANEJAMENTO URBANO NOS ÚLTIMOS 24 MESES

1. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL (Lei 082/07).

Data: finalização em junho de 2007

Situação: A partir de 2005 foi iniciada pela SEMURB e coordenada pelo Setor de Planejamento Urbano e Ambiental a revisão do Plano Diretor de Natal. Apoiada em Grupos Temáticos e contando com processo participativo, o Novo Plano diretor incorporou as ferramentas trazidas pelo Estatuto da Cidade, além de estabelecer prazos para a revisão de instrumentos e legislações complementares. O Plano está sendo aplicado, embora com déficit de prazo na revisão/regulamentação de vários instrumentos, conforme itens abaixo.

1.1. REVISÃO DOS PROCEDIMENTOS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Data: início das atividades em março de 2008.

Situação: Como um dos elementos de revisão, as normas de parcelamento do solo deveriam ser atualizadas – por meio de legislação específica – até julho de 2008. Foi formalizada uma minuta de Lei e discutida com alguns setores internos à SEMURB e cópia para o Gabinete (até maio de 2008). Até o presente momento o Setor não tem conhecimento das alterações/encaminhamentos que o Gabinete/Departamento tomou em face da minuta elaborada.

1.2. REVISÃO DO CONPLAM

Data: Não iniciada

Situação: prevista na Lei 082/07 no artigo 98. Exigia legislação específica.

1.3. PLANOS SETORIAIS

Data: Não iniciada

Situação: prevista na Lei 082/07 no artigo 90. Priorização para Ponta Negra.

1.4. OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Data: Não iniciada

Situação: prevista na Lei 082/07 no artigo 84. Apenas Ribeira, embora parcialmente.

1.5. DIREITO DE PREEMPÇÃO

Data: Não iniciada

Situação: prevista na Lei 082/07 no artigo 75. Em cinco anos todos os imóveis afetados devem ser identificados e relacionados.

1.6. IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

Data: Não iniciada

Situação. Prevista na Lei 082/07 no artigo 71 . Deverão se identificar os imóveis e notificar os proprietários.

1.7. TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

Data: Não iniciada

Situação: prevista na Lei 082/07 no artigo 66.

1.8. OUTORGA ONEROSA

Data: junho de 2007

Situação: aplicada desde a revisão do Plano Diretor. Entretanto, o artigo 62 exige sua regulamentação no prazo de 60 dias após a entrada em vigor da Lei. Há informações de uma minuta pronta e encaminhada à Procuradoria em 2008. O setor não possui tal minuta.

1.9. AEIS DA VILA DE PONTA NEGRA

Data: julho de 2008

SPPUA – Setor de Projetos e Planejamento Urbano e Ambiental SEMURB

Situação: prevista na Lei 082/07, artigo 111. Estudos iniciados em janeiro de 2007. Questionários aplicados em 2008, redação de minuta em julho de 2008. Não há informações posteriores no setor sobre a Minuta. Ver Departamento/Gabinete.

1.10. ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO 4. Redinha

Data: 2007 e 2008

Situação: elaboração de estudos, mapeamentos, levantamentos, aplicação de questionários. Redação de minuta e mapas. Parado desde 2008, esperando definição das ZPAs 8 e 9.

1.11. ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO 1. Ponta Negra

Data: 2007 e 2008

Situação: elaboração de estudos, mapeamentos e levantamentos. Parado.

1.12. Revisão da lei que regulamenta o uso e ocupação do solo da Zona de Proteção Ambiental 5, ZPA-5

Início: Fevereiro de 2009

Solicitado a este setor pelo DPUA, foi realizado um estudo ambiental com a finalidade de embasar a minuta de lei que revisa a regulamentação do uso do solo, limites de subzonas e prescrições urbanísticas da Zona de Proteção Ambiental 5 (ZPA-5), região de Lagoinha. O estudo iniciado fevereiro de 2009 foi elaborado com base em documentos presentes no setor, como as leis Nº. 5565/04 e Nº. 00228/04 que regulamentam o uso e ocupação do solo da ZPA 5, o relatório “Caracterização e diretrizes gerais do uso e ocupação do solo na Zona de Proteção Ambiental da associação de dunas e lagoas do bairro de Ponta Negra (região de Lagoinha), ZPA-05, Natal, 1997”, além de outros estudos acerca do tema. Outras etapas do processo de realização desta atividade foram as excursões a campo, necessárias para a compreensão a situação atual da região e a discussão com os demais setores da Secretaria para a finalização da minuta. Estas atividades originaram dois documentos: a “minuta de lei que revisa a regulamentação do uso do solo, limites de subzonas e prescrições urbanísticas da Zona de Proteção Ambiental 5 (ZPA-5)” e o relatório intitulado “estudo ambiental e urbanístico para zoneamento da ZPA 5”. Em 10 de junho de 2009 ambos os documentos foram enviados para o gabinete desta Secretaria e Procuradoria do Município. Aguardamos retorno das minutas para análise e finalização.

Término: 10 de junho de 2009

1.13. Regulamentação do uso e ocupação do solo da Zona de Proteção Ambiental 9, ZPA-9

Início: Junho de 2009

Em junho de 2009 foi solicitado ao SPUA um estudo para a regulamentação da ZPA-9, juntamente com a elaboração da respectiva minuta de lei. Cerca de um mês após o pedido, o setor foi informado de que tal atividade passaria a ser executada pelo IBAM e que o SPUA ficaria responsável por acompanhar o progresso do trabalho. Ainda, foi pedido a este setor que o material teórico utilizado para consulta, juntamente com os resultados prévios fossem enviados para auxiliar as suas atividades, fato que ocorreu no dia 02 de julho de 2009 através do memorando Nº35/09. O setor aguarda resposta sobre como ocorrerá o acompanhamento desta atividade.

1.14. Regulamentação do uso e ocupação do solo da Zona de Proteção Ambiental 7, ZPA-7

Início: Janeiro de 2007

Os estudos para regulamentação do uso do solo, limites e prescrições urbanísticas da Zona de Proteção Ambiental 7 (ZPA 7) foram iniciados por volta de janeiro de 2007. Para tal foram elaborados documentos como diagnóstico ambiental, relatórios diversos, minuta de lei e um documento de justificativas para a minuta. Em junho de 2007 esta minuta foi enviada à assessoria jurídica para avaliação e atualmente o SPUA aguarda resposta.

1.15. Criação da Zona Especial de Interesse Turístico 4, ZET-4

Início: Março de 2008

Foi solicitado a este setor, no período de março a abril de 2008, um estudo para subsidiar a criação da Zona Especial de Interesse Turístico, ZET-4, no bairro da Redinha. Para tal fez-se necessário um levantamento bibliográfico, a fim de embasar o estudo técnico. Após esta etapa, foram realizadas visitas ao local para atualização de dados e constatação sobre a situação atual da região. Estas atividades culminaram no surgimento de um relatório com aspectos ambientais e urbanísticos da ZET-4 e, posteriormente, na minuta de lei que prevê sua criação. A minuta foi encaminhada ao DPUA em setembro de 2008 e atualmente o setor aguarda resposta.

Término:

SPPUA – Setor de Projetos e Planejamento Urbano e Ambiental SEMURB

2. PLANO MUNICIPAL DE REDUÇÃO DE RISCOS

Data: junho de 2008

Situação: Contrato de repasse celebrado entre Prefeitura e Ministério das Cidades, com serviço de elaboração pela empresa Aquatool. Consta de dois documentos principais, sendo o diagnóstico e o plano de ação; dentro deste último, está prevista a estrutura de gestão e formalização da defesa civil municipal. Desde o encerramento das audiências públicas em final de 2008 nenhuma ação foi desenvolvida pelo Setor em relação ao Plano que hoje se constitui como importante elemento de consulta e pesquisa.

Atividades: acompanhamento, parecer técnico, realização de audiências públicas (2008 e 2009).

4. AEIS – ROCAS

Data: jan-jun 2009

Situação: levantamento e diagnóstico dos condicionantes físicos, sociais e ambientais do bairro das Rocas para elaboração de minuta de Área Especial de Interesse Social. Elaboração de mapas e relatório sócio-ambiental, com posterior redação de minuta e quadro de prescrições. Todo o material encontra-se no setor faltando agora a definição do modelo de debate interno à secretaria e com a comunidade.

5. PROGRAMA ENDEREÇO DA GENTE

Data: mai-jun 2009

Situação: elaboração de um Programa destinado a nomear as ruas e vias sem identificação toponímica, por meio de processo participativo e contando com diversas parcerias. A proposta foi formalizada em um pré-projeto com objetivos e alcance, embora ainda não foram oficializadas as parcerias e também inexistente quadro de custos detalhado.

6. PROGRAMA PUBLICIDADE LEGAL

Data: abril/ maio 2009

Situação: Foi elaborada uma minuta de Lei de Controle de Meios de Anúncios, mas, não foi concluída ainda. Foi criado um Setor de Análise de Serviços e o ambiente Virtual foi criado para licenciamento de outdoors. A Cartilha está sendo elaborada (fase inicial de produção de imagens).

Objetiva promover, divulgar e ampliar o disciplinamento do uso de meios de anúncios. Constitui-se de: Revisão da Legislação em vigor, Levantamento e georeferenciamento dos meios de anúncios existentes na cidade para atualização cadastral, Criação de ambiente virtual na Internet que permita ao usuário interagir com a SPB (Supervisão de Publicidade) e a cartografia da SEMURB sobre a interferência dos anúncios e fazer consulta prévia do processo de licenciamento, Produção de cartilha e ações educativo-ambientais, Fortalecimento da infraestrutura de análise e fiscalização.

7. LEI DE CONTROLE DE MEIOS DE ANÚNCIOS

Data: fevereiro/ 2009

A partir de uma proposta anterior, foi elaborada uma minuta de Lei, após a realização de pesquisas documentais internas, pesquisa de arquivos digitais e investigações de campo. Entretanto encontra-se inconclusa por falta de consenso dentro do grupo técnico da SEMURB, responsável pela elaboração.

8. PROJETO ORLA – PLANO DE GESTÃO INTEGRADA DA ORLA MARÍTIMA DE NATAL/RN

Data: /2008

Trata-se de uma ação conjunta entre o Ministério do Meio Ambiente, através de sua Secretaria de orla, aperfeiçoando o arcabouço normativo para o ordenamento de uso e ocupação desse espaço Mudanças Climáticas e Qualidade Ambiental (SMCQ), e o Ministério do Planejamento, no âmbito da sua Secretaria do Patrimônio da União (SPU/MP). Suas ações buscam o ordenamento dos espaços litorâneos sob domínio da União, aproximando as políticas ambiental e patrimonial, com ampla articulação entre as três esferas de governo e a sociedade. Os seus objetivos estão baseados nas seguintes diretrizes: Fortalecimento da capacidade de atuação e articulação de diferentes atores do setor público e privado na gestão integrada da; Desenvolvimento de mecanismos de participação e controle social para sua gestão integrada;

Valorização de ações inovadoras de gestão voltadas ao uso sustentável dos recursos naturais e da ocupação dos espaços litorâneos

SPPUA – Setor de Projetos e Planejamento Urbano e Ambiental SEMURB

Após a Constituição da Comissão Técnica Estadual foram realizadas 02(duas) Oficinas e uma Audiência Pública.

Data: 13 a 15/ maio de 2008

Oficina I – Capacitação com identificação de conflitos de uso e ocupação geradores de problemas na orla, e formulação de propostas p/ enfrentamento das situações.

Data: 26 e 27 junho de 2008

Oficina II - Apresentação e discussão do Diagnóstico, e definição de estratégias para execução, acompanhamento e avaliação do Plano de Gestão Integrada da Orla. Data: 05 de agosto de 2008 Audiência Pública –Referendo do Plano de Gestão Integrada da Orla de Natal e eleição do Comitê Gestor. **Situação** : realizadas as etapas anteriores o Plano está estagnado em virtude de impasse na contratação do Consultor.

9. MAPEAMENTO E CARACTERIZAÇÃO DOS REMANESCENTES DE DUNAS DO MUNICÍPIO DE NATAL-RN.

Início: Março/Maio de 2008

A fim de responder a uma solicitação do Ministério Público, este setor foi encarregado de mapear e caracterizar as dunas que não estavam inseridas em ZPA's no município. Em um primeiro momento, as dunas foram mapeadas, utilizando ferramentas de SIG, e em seguida foram realizadas visitas técnicas para avaliação e caracterização das mesmas. Após esta etapa, deu-se início a confecção de um relatório, com base em dados coletados em campo e informações obtidas com pesquisa bibliográfica. Paralelamente, foram elaborados mapas com a localização e com informações sobre as dunas, que deram origem a um atlas cartográfico. Ambos o relatório e o atlas cartográfico foram enviados ao gabinete desta secretaria em dezembro de 2008, anexos ao memorando N°68/08. Após este fato o trabalho foi revisado e retornado ao gabinete em junho de 2009, anexo ao memorando N°29/09, desta vez para sua publicação.

Término: Junho de 2009

10. PROJETOS E AJUSTES DO “ECOPARK” EM BOM PASTOR

Início: outubro de 2009

A fim de responder a solicitação de membro da comunidade, técnicos da área ambiental estão avaliando as condições físicas, naturais e antrópicas para futura instalação de um parque ambiental no bairro de Bom Pastor.

Término: novembro de 2009

11. RESTITUIÇÃO E ANÁLISE SOBRE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANÍSTICA DOS CONJUNTOS PAJUÇARA E GRAMORÉ.

Início: agosto de 2009

Em vistas a solicitação do DEGEO, este Setor passou a avaliar, restituir digitalmente e analisar os aspectos urbanísticos e legais dos conjuntos habitacionais Pajuçara e Gramoré, realizando restituição da planta original e visitas de campo para levantamento

Término: novembro de 2009

12. ANÁLISE DA MINUTA DA ZPA 09 E 10

Início: outubro de 2009

A partir das minutas realizadas pelo IBAM, equipe passou a trabalhar na análise da minuta, na revisão dos mapas e na discussão técnica das possíveis prescrições para a área.

Término: novembro de 2009

13. PARTICIPAÇÃO NA ANÁLISE DA ZPA3 (projeto de prolongamento da Prudente de Moraes)

Início: outubro de 2009

14. PALESTRAS E PARTICIPAÇÃO EM EVENTOS

Início: corrente

Realização de palestras e debates como: Liga contra o Cancêr, Ministério Público (audiências), CIENTEC, Semana Municipal de Meio Ambiente (Guarapes), Audiência Pública sobre o Parque da Cidade, Audiência Pública dos Grandes Empreendimentos, Grupo de trabalho sobre o Prudente de Moraes.

15. ACOMPANHAMENTO DA EQUIPE DO IBAM.

Início: junho de 2009

SPPUA – Setor de Projetos e Planejamento Urbano e Ambiental SEMURB

Acompanhamento técnico, visitas de campo, levantamentos e coleta de dados, discussões em grupo e reuniões de trabalho com técnicos da SEMURB e do IBAM sobre os temas referentes aos produtos da SEMURB.

Término: fevereiro de 2009

ATIVIDADES E AÇÕES DE COMPETÊNCIA DO SETOR PARA OS PRÓXIMOS 12 MESES

1. **ACOMPANHAMENTO DA EQUIPE DO IBAM**
Início: janeiro de 2010
Complementação dos produtos (Transferência de Potencial Construtivo, Operação Urbana, Direito de Preempção, ZPAs).
2. **PROJETO ORLA**
Início: janeiro de 2010
Continuidade das ações interinstitucionais (Patrimônio da União e demais parceiros), dar posse ao Comitê Gestor, realizar oficinas de formatação de produtos, reuniões técnicas, coordenação e acompanhamento das atividades.
3. **ZPA 09 – Proposta de Parque**
Início: janeiro de 2010
Consolidação dos estudos ambientais e urbanísticos, a partir dos documentos produzidos junto ao IBAM, para formulação de uma proposta de Parque Natural Municipal para conjuntos ambientais da ZPA 09.
4. **Bosque das Mangueiras**
Início: janeiro de 2010
Formulação de proposta ambiental e paisagística para o atual Bosque da Mangueiras, envolvendo novas áreas de lazer e orquidário.
5. **Acompanhamento dos demais conselhos de Planejamento**
Início: janeiro de 2010 (permanente)
Propõe-se acompanhar as definições e ações dos demais conselhos de planejamento (CONPLAN, CONCIT, CONCIDADE, principalmente).
6. **PROGRAMA PUBLICIDADE LEGAL**
Dar continuidade ao acompanhamento de implementação da Minuta de Lei sobre o controle e legalização dos meios de anúncios publicitários em Natal.
7. Demais ações de competência do setor, motivados por processos ou encaminhamento dos setores.

NECESSIDADES DO SETOR

Infraestrutura de Trabalho

- Dois (05) Computador (tela de 19", 4GB memória, HD 500, Processador Intel 4 Core, Placa Gráfica avançada)
- GPS
- Atualização de Softwares
- Carro disponível ao setor para visitas de campo
- Traçar um planejamento para os Projetos Arquitetônicos e urbanísticos.

Capacitação profissional

- Recursos para compra de livros nas áreas ambiental e urbanística (aprox. R\$ 700,00/ano)
- Cursos na área de paisagismo, construção ecologicamente correta, de gestão ambiental, SIG, CAD.
- Apoio financeiro para participação em eventos, congressos, seminários, publicação de artigos, etc.

SPPUA – Setor de Projetos e Planejamento Urbano e Ambiental SEMURB

DIFICULDADES DO SETOR

As dificuldades encontradas no setor além de computadores muito lentos é a falta de desenhistas de um bom nível, para o período da manhã, devido ao horário de funcionamento das Universidades.

Natal, 22 de janeiro de 2010.

ANA KARLA GALVÃO XAVIER

CHEFE DO SETOR DE PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL- SPPUA