



PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo

TERMO DE CIÊNCIA
ADEQUAÇÃO DE CALÇADAS

CONSIDERANDO o art.38 da Lei 055/2004, o qual institui que “o imóvel, qualquer que seja a sua destinação, só pode ser habitado, ocupado ou utilizado após a expedição da Certidão de Características e do Habite-se, devendo para tanto: I – estar, a construção, completamente concluída; II – haver a comprovação de que a obra executada tenha observado o projeto aprovado; **III – estar concluída, a calçada em todas as testadas, quando for o caso**, e identificada, em local visível, a numeração do imóvel.”

CONSIDERANDO o Art. 105 da Lei 055/2004, que institui: “Compete ao proprietário do imóvel conservar cercas, muros e calçadas existentes.”

CONSIDERANDO o Art. 29 da Lei Promulgada 275/2009, que considera responsável pela obra ou serviço em calçadas, o proprietário, o titular do domínio útil ou da sua propriedade, ou o possuidor do imóvel, a qualquer título;

CONSIDERANDO que o executivo poderá notificar a qualquer momento o proprietário do lote adjacente à calçada que não esteja executada ou de acordo com as normas de acessibilidade vigentes, conforme Art. 31 da Lei 275/2009;

CONSIDERANDO que em casos especiais o Executivo poderá determinar o tipo de calçada e suas respectivas especificações técnicas e regulamentares a serem observadas em sua construção, conforme Art. 30 da Lei 275/2009;

CONSIDERANDO que o imóvel, objeto do processo de licenciamento de nº _____ está situado em uma área em que as calçadas necessitam de tratamento conjunto, uma vez que a alteração de uma impacta consideravelmente no desenho das seguintes, necessitando, assim, de uma especificação técnica para todo o entorno por parte do Executivo;

Eu, _____, portador de CPF _____ e RG _____, DECLARO-ME ciente e responsável pela adequação da calçada, através da execução da mesma ou de contrapartida paga ao Poder Público, conforme legislação específica, após notificação e apresentação do projeto adequado às especificidades da via, por parte do município.

Natal, ____ de _____ de _____.

Assinatura do proprietário do imóvel