



## ATA SUMÁRIA REFERENTE À AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA REGULAMENTAÇÃO DOS INSTRUMENTOS DE ORDENAMENTO URBANO.

1 Aos três dias do mês de junho de dois mil e onze, às oito horas e cinquenta minutos,  
2 no Auditório do SEBRAE/RN - situado na Av. Lima e Silva, 76, Lagoa Nova, teve início  
3 a Audiência Pública para Regulamentação dos Instrumentos de Ordenamento Urbano.  
4 Dando início à audiência, o cerimonial deu as boas vindas a todos e esclareceu que a  
5 Audiência trata da apresentação da proposta de Regulamentação dos Instrumentos de  
6 Ordenamento Urbano elaborados pelo Instituto Brasileiro de Administração Municipal –  
7 IBAM e Equipe Técnica Municipal sendo hoje apresentadas e discutidas as  
8 Regulamentações dos Instrumentos de Ordenamento Urbano que são: Outorga  
9 Onerosa do Direito de Construir - OODC; Transferência de Potencial Construtivo -  
10 TPC; Operação Urbana Consorciada OUC; Centros Históricos e Planos Setoriais -PS.  
11 Após a descrição do que será tratado na audiência, o cerimonial convida para compor  
12 a Mesa Diretora o Senhor Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, João  
13 Bosco Afonso e os representantes do Instituto Brasileiro de Administração Municipal -  
14 IBAM, a senhora Rosane Biasotto – Arquiteta e Mestre em Geografia - e o Senhor  
15 Henrique Barandier – Arquiteto e Mestre em Urbanismo. Cumprido o cerimonial e  
16 aberta à audiência, é submetido ao plenário o regulamento já apresentado para  
17 aprovação. O Ministério Público solicita a consignação de um prazo de 45 dias para a  
18 realização de uma perícia nas minutas, a proposta é posta em votação pela Mesa  
19 Diretora e é aprovada. O Presidente passa então a palavra aos técnicos do IBAM que  
20 realizam a apresentação das propostas para os Instrumentos de Ordenamento  
21 Urbanos, Outorga Onerosa, Transferência de Potencial Construtivo, Operação Urbana  
22 e Plano Setorial. Terminada a apresentação e abertos os debates, a plenária solicita  
23 esclarecimentos da capacidade técnica e administrativa da prefeitura de administrar os  
24 instrumentos apresentados. As discussões centralizaram-se bastante na Transferência  
25 de Potencial Construtivo e Outorga Onerosa do Direito de Construir. O IBAM  
26 apresentou então sua crítica técnica aos casos aplicados no Município do Natal e  
27 afirma que não é o modelo adequado. A plenária questiona sobre a capacidade das  
28 infraestruturas de suporte nos bairros. A Prefeitura responde que está realizando  
29 levantamentos para preencher lacunas sobre algumas informações que nunca foram  
30 levantadas. Nas discussões foi esclarecido todo o arcabouço teórico e os  
31 levantamentos empíricos que balizaram a proposta e que a OODC e a TPC devem  
32 refletir a recuperação da valorização criada a partir do poder público intervindo na  
33 cidade. Foi questionado a municipalidade onde vem sendo gasto e depositado do  
34 dinheiro da OODC e foi explicado que hoje há uma conta separada para esta receita.  
35 Terminado o debate, os encaminhamentos acordados foram os seguintes: reforçando  
36 o acordo da Audiência realizada no dia 01 de junho de 2011 e acatando a solicitação  
37 do Ministério Público, o presidente da mesa declarou mais uma vez que as audiências  
38 dos dias 01 e 03 de junho de 2011 teriam finalidade apenas de apresentação das  
39 propostas. Este terá então um período de 45 dias para protocolar estudos e  
40 contestações técnicas a SEMURB. Esta iria avaliar as contribuições. Posteriormente  
41 seriam agendadas novas audiências para dar prosseguimento à discussão, dando



42 resposta aos estudos apresentados. A proposta foi acatada pela assembléia. E nada  
43 mais havendo a declarar o senhor Secretário Adjunto Carlos da Hora deu por  
44 encerrada a Audiência. Assim, procede-se a lavratura desta ata que vai por mim  
45 assinada, João Bosco Afonso, Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo,  
46 aos dezenove dias do mês de março de dois mil e doze.

**João Bosco Afonso**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo

*OBS: Os interessados poderão ter acesso aos detalhes das discussões através do registro audiovisual, gravado na íntegra nos dias das audiências. A cópia do DVD deverá ser solicitada através de requerimento à SEMURB.*