



## TUTORIAL DO MAPA (PROPOSTA DE ZONEAMENTO DE NATAL)











### 1) Como acessar o mapa online (UMap) com o zoneamento de Natal?

O mapa pode ser acessado pelo link: <http://u.osmfr.org/m/561696/>

### 2) O que consultar?

Nesta Plataforma você poderá consultar o conjunto de camadas resultantes do zoneamento definido pela revisão do Plano Diretor de Natal (2020) e as informações desse zoneamento detalhadas em nível de quadra.

### 3) Quais são as camadas disponibilizadas?

Camada	Tipo de feição	Informações contidas
Área Especial de Interesse Social (AEIS)	Polígono 	Identificação do nome
Área Especial de Revitalização (A E R)	Polígono 	Identificação do nome
Área Especial de Preservação Cultural (AEPC)	Polígono 	Identificação do nome
Bacias de esgotamento	Polígono 	Identificação da Bacia
Eixos estruturantes	Linha 	Identificação do eixo
Quadras contíguas	Polígono 	Identificação da Bacia e do Bairro com seus respectivos CA; classe e categoria da quadra (ver anexo) e o CA com aumento de 25%
Quadras ferroviárias	Polígono 	Identificação da Bacia e do Bairro com seus respectivos CA; classe e categoria da quadra (ver anexo) e o CA com aumento de 50%
Quadras Lindeiras	Polígono 	Identificação da Bacia e do Bairro com seus respectivos CA; classe e categoria da quadra (ver anexo) e o CA com aumento de 50%
Quadras Urbanas	Polígono 	Identificação da Bacia e do Bairro com seus respectivos CA; classe e categoria da quadra (ver anexo)
Zonas de Proteção Ambiental	Polígono 	Identificação, Uso e Coeficiente
* CA: Coeficiente de Aproveitamento		

### 4) Como consultar as informações contidas no mapa?



A ferramenta **Ver camadas de dados** permitirá que você observe todas as feições presentes no mapa e habilitar ou desabilitar a visualização das camadas;



Dentro da ferramenta anterior, você pode explorar os dados contidos em todas as camadas. Por exemplo, para se localizar, digite o código da QUADRA desejada (8 primeiros números de seu IPTU) no campo FILTRO;



Clicando em **Sobre**, você visualizará a legenda com uma breve descrição do conteúdo das camadas habilitadas no mapa;



A ferramenta **Procurar por um local**, permite que você insira seu endereço e ele irá aproximar o mapa da localização desejada;

QUADRA  
10040322  
Bacia: BN  
Coeficiente de aproveitamento da Bacia: 1  
Bairro: N. 5. Apresentação  
Coeficiente de aproveitamento do Bairro: 5  
Classe da quadra: 2  
Categoria: Básico  
Anexo:  
<https://drive.google.com/file/d/1LhF9RZWL10tawQximRb5uA84bnZ/view?usp=sharing>

Ao clicar na quadra desejada, um **pop-up** irá expor as informações dela.  
O link em anexo no pop-up mostra um arquivo com mais instruções sobre a classificação das quadras.

**5) Plataforma utilizada:**

**Umap:** Plataforma online que permite a visualização de mapas.