

PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL-RN

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PROPRIETÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
 OBRA: CONSTRUÇÃO DE CHALÉ NA SEDE DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
 LOCALIZAÇÃO: BAIRRO RIBEIRA
 ENDEREÇO: RUA DA CONCEIÇÃO, 615, CIDADE ALTA

BASE ORÇAMENTÁRIA: SINAPI-DEZEMBRO, ORSE 10/2022, SEINFRA/CE-027.1
 DATA: 15/02/23
 ÁREA DE INTERVENÇÃO: 25,95 M² BDI APLICADO 22,12%

ITEM	CÓDIGO	UN	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	PREÇO		TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI	
					SEM BDI	COM BDI			
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	2210102 CAERN	m³	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES. INC_11/2018	1,78	R\$ 279,57	R\$ 341,41	R\$ 497,91	R\$ 608,05	
1.2	93358	m³	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	0,96	R\$ 75,76	R\$ 92,52	R\$ 72,73	R\$ 88,82	
							TOTAL	R\$ 72,73	R\$ 696,87
2 ESTRUTURA E COBERTURA									
2.1	94965 12/2022 5651	m³	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	1,92	R\$ 506,14	R\$ 618,10	R\$ 969,97	R\$ 1.184,52	
2.2	08/2017	m²	FORMA TABUA PARA CONCRETO EM FUNDAÇÃO C/ REAPROVEITAMENTO 5X	6,01	R\$ 52,62	R\$ 64,26	R\$ 316,30	R\$ 386,26	
2.3	103670	m³	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	1,92	R\$ 256,41	R\$ 313,13	R\$ 491,38	R\$ 600,08	
2.4	74106/001	m²	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFÁLTICA, DUAS DEMÃOS. ESTRUTURA MADEIRA EM EUCALIPTO PARA COBERTURA, MADEIRA ROLICA TRATADA, D = 12 A 15 CM, H = 3,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO PARA CARAMANCHÃO	17,28	R\$ 12,16	R\$ 14,85	R\$ 210,12	R\$ 256,60	
2.5	COMPOSIÇÃO 01	m	TELHAMENTO COM TELHA SINGLE, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE PAINEL EM OSB E ACESSÓRIOS DE INSTALAÇÃO	175,5	R\$ 29,34	R\$ 35,83	R\$ 5.148,59	R\$ 6.287,46	
2.6	COMPOSIÇÃO 02	m²	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	42,00	R\$ 328,05	R\$ 400,61	R\$ 13.778,10	R\$ 16.825,82	
2.7	102215	m²	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	85,39	R\$ 16,64	R\$ 20,32	R\$ 1.420,93	R\$ 1.735,24	
2.8	92759	KG	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	10,81	R\$ 16,72	R\$ 20,42	R\$ 180,68	R\$ 220,64	
2.9	92761	KG		26,73	R\$ 15,81	R\$ 19,31	R\$ 422,60	R\$ 516,08	
							TOTAL	R\$ 22.938,67	R\$ 28.012,70
3 ALVENARIA									
3.1	1030037 caern	m³	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM TIJOLO CERÂMICO MACIÇO(ESPESURA 20 CM) E ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:1:6). R_11/2020	0,612	R\$ 844,14	R\$ 1.030,86	R\$ 516,61	R\$ 630,89	
3.2	87503	m³	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	15,63	R\$ 69,19	R\$ 84,49	R\$ 1.081,16	R\$ 1.320,32	
							TOTAL	R\$ 1.597,78	R\$ 1.951,20
4 REVESTIMENTO									
4.1	87757	m²	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	21,14	R\$ 48,19	R\$ 58,85	R\$ 1.018,74	R\$ 1.244,08	
4.2	87251	m²	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADAS EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	18,90	R\$ 45,47	R\$ 55,53	R\$ 859,38	R\$ 1.049,48	
4.3	87905	m²	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	33,472	R\$ 7,02	R\$ 8,57	R\$ 234,97	R\$ 286,95	
4.4	87548	m²	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	33,472	R\$ 21,97	R\$ 26,83	R\$ 735,38	R\$ 898,05	
4.5	88489	m²	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	33,472	R\$ 10,56	R\$ 12,90	R\$ 353,46	R\$ 431,65	
							TOTAL	R\$ 3.201,94	R\$ 3.910,21
5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
5.1	93146	UN	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	7,00	R\$ 232,61	R\$ 284,06	R\$ 1.628,27	R\$ 1.988,44	
5.2	103782	UN	LUMINÁRIA TIPO PAFLOM CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	1,00	R\$ 38,45	R\$ 46,96	R\$ 38,45	R\$ 46,96	
5.3	COMPOSIÇÃO 03	UN	LUMINÁRIA EMBUTIDA NO PISO COM FOCO ORIENTÁVEL EM ALUMÍNIO INJETADO, REF. IL 3702, INCLUSIVE LÂMPADA	2,00	R\$ 212,35	R\$ 259,32	R\$ 424,70	R\$ 518,64	
							TOTAL	R\$ 1.666,72	R\$ 2.554,04
6 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS									
6.1	89957	UN	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUB-RAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	1,00	R\$ 126,62	R\$ 154,63	R\$ 126,62	R\$ 154,63	
6.2	91785	m	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	4,80	R\$ 39,68	R\$ 48,46	R\$ 190,46	R\$ 232,59	
6.3	89353	UN	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	R\$ 32,57	R\$ 39,77	R\$ 32,57	R\$ 39,77	
6.4	86884	UN	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X 30CM- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	R\$ 9,45	R\$ 11,54	R\$ 9,45	R\$ 11,54	
6.5	89385	UN	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	3,00	R\$ 6,29	R\$ 7,68	R\$ 18,87	R\$ 23,04	
6.6	94672	UN	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4" INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	3,00	R\$ 8,86	R\$ 10,82	R\$ 26,58	R\$ 32,46	
6.7	COMPOSIÇÃO 04	UN	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...) CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	1,00	R\$ 149,90	R\$ 183,06	R\$ 149,90	R\$ 183,06	
6.8	98110	UN	RALO SIFONADO EM PVC D = 100 MM, SAÍDA 40 MM, COM GRELHA ACABAMENTO BRANCO	1,00	R\$ 37,82	R\$ 46,18	R\$ 37,82	R\$ 46,18	
6.9	COMPOSIÇÃO 05	UN	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	R\$ 10,89	R\$ 13,30	R\$ 10,89	R\$ 13,30	
6.10	86883	UN	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	1,00	R\$ 90,18	R\$ 110,13	R\$ 459,92	R\$ 561,65	
6.11	91793	m		5,10	R\$ 90,18	R\$ 110,13	R\$ 459,92	R\$ 561,65	
							TOTAL	R\$ 1.487,03	R\$ 1.815,96
7 LAJE DE COBERTURA									
7.1	101964	m²	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	5,70	R\$ 178,48	R\$ 217,96	R\$ 1.017,34	R\$ 1.242,37	
							TOTAL	R\$ 1.017,34	R\$ 1.242,37
8 ESQUADRIAS E LOUÇAS									
8.1	94573	m²	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	0,86	R\$ 312,91	R\$ 382,13	R\$ 269,10	R\$ 328,63	
8.2	93183	m	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	1,80	R\$ 62,85	R\$ 76,75	R\$ 104,55	R\$ 138,15	
8.3	93195	m	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	1,80	R\$ 58,14	R\$ 71,00	R\$ 104,65	R\$ 127,80	
8.4	100852	UN	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	R\$ 195,71	R\$ 239,00	R\$ 195,71	R\$ 239,00	
							TOTAL	R\$ 674,01	R\$ 833,58
9 SERVIÇOS DIVERSOS									
9.1	COMPOSIÇÃO 06	m²	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	1,69	R\$ 596,13	R\$ 728,00	R\$ 1.007,46	R\$ 1.230,31	
9.2	86915	UN	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"X 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	R\$ 115,08	R\$ 140,54	R\$ 115,08	R\$ 140,54	
9.3	COTAÇÃO	UN	CONJUNTO DOBRÁVEL 70X70 COM 4 CADEIRAS	2,00	R\$ 386,99	R\$ 472,59	R\$ 773,98	R\$ 945,18	
9.4	COTAÇÃO	UN	KIT 2 CADEIRAS BANQUETA ALTA COM ENCOSTO MADEIRA BISTR	2,00	R\$ 254,89	R\$ 311,27	R\$ 509,78	R\$ 622,54	
							TOTAL	R\$ 2.406,30	R\$ 2.938,58
10 SERVIÇOS FINAIS									
10.1	2220077 CAERN	m²	LIMPEZA FINAL DA OBRA	21,51	R\$ 3,44	R\$ 4,20	R\$ 73,99	R\$ 90,36	

TOTAL R\$ 73,99 R\$ 90,36

TOTAL DA OBRA COM BDI R\$ 44.045,88

Importa o presente orçamento em R\$44.045,88 (QUARENTA E QUATRO MIL, QUARENTA E CINCO REAIS E OIUTENTA E OITO CENTAVOS).


YASMIN DANTAS DE ARAÚJO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 211840370-4