

Secretaria de Atenção Primária à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 4 - Área Construída: 871,24m²	BDI Geral: 26,41%	Data: 24/03/2025
Bancos: SINAPI (02/2025) - CPOS/CDHU (01/2025) - SBC (03/2025) - ORSE (12/2024) - IOPES (12/2024) - EMOP (02/2025) - SEINFRA (028)	BDI Equipamentos: 19,07%	

Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓD	GERAL VALORES PROPOSTOS (%)	EQUIPAMENTOS VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	3,00%	3,45%
2	Riscos	R	1,27%	0,85%
3	Seguros e Garantias	SG	0,50%	0,48%
4	Despesas Financeiras	DF	0,59%	0,85%
5	Lucro	L	7,17%	3,50%
6	Impostos	I	10,65%	8,15%
6.1	PIS		0,65%	0,65%
6.2	COFINS		3,00%	3,00%
6.3	ISSQN		2,50%	0,00%
6.4	CPRB		4,50%	4,50%
BDI			26,41%	19,07%

FONTE:

1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013

O valor do CPRB foi considerado baseado na Instrução Normativa nº 2053, de 6 de Dezembro de 2021, onde desde Dezembro de 2015 o percentual passa a ser 4,5% e não mais 2,0%. Essa recomendação aplica-se para orçamentos de Construção Civil para os enquadrados nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE 2.0. A edificação objeto desta composição se enquadra no grupo 412:4120-4/00 - CLINICAS, HOSPITAIS, CONSTRUÇÃO OU REFORMA.

NOTAS:

1. Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributária vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de desclassificação da Proposta de Preços;

2. É de responsabilidade da proponente a adequação de todas as fórmulas utilizadas na planilha orçamentária.

Lucas Varela de Araújo

Engenheiro Civil - CREA RN 2116670403