

Obra
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL III, RUA DOS CONGOS, S/N, LAGOA AZUL, NATAL/RN

Bancos
SINAPI - 03/2025 - RN, SBC - 04/2025 - RN,
SICRO3 - 01/2025 - RN, ORSE - 01/2025,
SEINFRA - 028 - Ceará, SETOP - 01/2025 -
Minas Gerais, SIURB - 01/2025 - São Paulo,
SUDECAP - 01/2025 - Minas Gerais,
CPOS/CDHU - 04/2025 - São Paulo, FDE -
01/2025 - São Paulo, AGETOP CIVIL -
12/2024 - Goiás, EMBASA - 01/2025,
COMPESA - 07/2024 - Pernambuco, EMOP -
03/2025 - Rio de Janeiro, SCO - 03/2025 -
Rio de Janeiro.

B.D.I.
26,41%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		244.546,95	244.546,95	10,83 %
1.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		135.904,01	135.904,01	6,02 %
1.1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	1589,26	0,64	0,80	1.271,40	0,06 %
1.1.2	1002010	SIURB	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	m³	418,5	16,51	20,87	8.734,09	0,39 %
1.1.3	C0328	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	m³	953,56	104,45	132,03	125.898,52	5,58 %
1.2			SERVIÇOS INICIAIS		1		39.999,16	39.999,16	1,77 %
1.2.1	98457	SINAPI	TAPUME COM CHAPA METÁLICA. AF_03/2024	m²	90	86,19	108,95	9.805,50	0,43 %
1.2.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	10	465,16	588,00	5.880,00	0,26 %
1.2.3	5088	ORSE	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m²	45	247,50	312,86	14.078,70	0,62 %
1.2.4	04.02.01	EMBASA	LOCAÇÃO DE OBRA INCLUSIVE EXECUÇÃO DE GABARITO	m²	1589,28	5,10	6,44	10.234,96	0,45 %
1.3			PROJETOS COMPLEMENTARES		1		68.643,78	68.643,78	3,04 %
1.3.1	000301	SBC	PROJETO ESTRUTURAL PARA EDIFICACOES	m²	705,09	21,00	26,54	18.713,08	0,83 %
1.3.2	000300	SBC	PROJETO DE INSTAL.ELETRICA/HIDROSANITARIA/TELEFONE	m²	681,09	37,80	47,78	32.542,48	1,44 %
1.3.3	000227	SBC	PROJETO DE AGUAS PLUVIAIS EM EDIFICACAO	m²	681,09	7,61	9,61	6.545,27	0,29 %
1.3.4	000408	SBC	PROJETO INSTALACOES PREV. E COMBATE A INCENDIO ACIMA 700M2	m²	681,09	12,60	15,92	10.842,95	0,48 %



2			FUNDAÇÕES		1		237.277,41	237.277,41	10,51 %
2.1			ESTACAS ESCAVADAS		1		54.544,61	54.544,61	2,42 %
2.1.1	02.02.100	FDE	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE DIAM 25CM	M	855	49,08	62,04	53.044,20	2,35 %
2.1.2	02.50.001	FDE	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	m³	1,85	229,30	289,85	536,22	0,02 %
2.1.3	1002010	SIURB	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	m³	46,2	16,51	20,87	964,19	0,04 %
2.2			BLOCOS E VIGAS BALDRAMES		1		182.732,80	182.732,80	8,10 %
2.2.1	03.17.01	SUDECAP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,5M	m³	262,65	52,68	66,59	17.489,86	0,77 %
2.2.2	03.23.01	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	303,31	5,79	7,31	2.217,19	0,10 %
2.2.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	15,17	19,12	24,16	366,50	0,02 %
2.2.4	88	ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 07 usos	m²	336,78	73,94	93,46	31.475,45	1,39 %
2.2.5	140	ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	3399,8	13,04	16,48	56.028,70	2,48 %
2.2.6	141	ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao deferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	506,86	12,15	15,35	7.780,30	0,34 %
2.2.7	04.27.25	SUDECAP	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK >= 25MPA, BRITA CALCÁRIA, LANÇADO EM FUNDAÇÃO	m³	36,06	669,08	845,78	30.498,82	1,35 %
2.2.8	02.05.01U	COMPESA	REATERRO APILOADO EM CAMADAS DE 0,20 M COM APROVEITAMENTO DO MATERIAL ESCAVADO.	m³	211,43	45,11	57,02	12.055,73	0,53 %
2.2.9	1002010	SIURB	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	m³	51,22	16,51	20,87	1.068,96	0,05 %
2.2.10	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	31,03	605,52	765,43	23.751,29	1,05 %
3			SUPERESTRUTURA		1		280.403,15	280.403,15	12,42 %
3.1			PILARES E VIGAS		1		157.707,05	157.707,05	6,99 %
3.1.1	3108001	SICRO3	Fôrmas de compensado resinado 12 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	m²	604,76	82,55	104,35	63.106,70	2,80 %
3.1.2	140	ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	3512,74	13,04	16,48	57.889,95	2,56 %
3.1.3	141	ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao deferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	778,79	12,15	15,35	11.954,42	0,53 %



3.1.4	04.27.25	SUDECAP	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK >= 25MPa, BRITA CALCÁRIA, LANÇADO EM FUNDAÇÃO	m³	29,27	669,08	845,78	24.755,98	1,10 %
3.2			LAJE PRÉ-MOLDADA		1		122.696,10	122.696,10	5,44 %
3.2.1	ET 54.05.0100	SCO	Laje pre-moldada, βeta 11, para sobrecarga de 1KN/m2 e vao ate 4,40m, considerando vigotas, tijolos e armadura negativa, inclusive capeamento de 4cm de espessura, com concreto fck=20MPa e escoramento. Fornecimento e montagem.(desonerado)	m²	722,08	106,62	134,77	97.314,72	4,31 %
3.2.2	040827	SBC	TELA SOLDADA NERVURADA Q138 (10X10 4.2MM 2,2KG.M2) EM LAJE	KG	1068,69	18,79	23,75	25.381,38	1,12 %
4			COBERTURA		1		124.963,18	124.963,18	5,54 %
4.1			COBERTURAS		1		124.963,18	124.963,18	5,54 %
4.1.1	94443	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	681,09	32,20	40,70	27.720,36	1,23 %
4.1.2	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	681,09	92,20	116,55	79.381,03	3,52 %
4.1.3	9434	ORSE	Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 25cm	m	287,75	30,71	38,82	11.170,45	0,49 %
4.1.4	ED-48406	SETOP	EMBOÇAMENTO DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE TELHA	m	112,65	16,49	20,84	2.347,62	0,10 %
4.1.5	11092	ORSE	Tabeira de madeira lei, 1a qualidade, 2,5x10,0cm para beiral de telhado - Rev01_12/2021	m	175,15	19,62	24,80	4.343,72	0,19 %
5			ALVENARIA E DIVISÓRIAS		1		123.203,00	123.203,00	5,46 %
5.1	04.01.072	FDE	ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO (BAIANO) ESP.NOM 15 CM	m²	971,42	77,32	97,74	94.946,59	4,21 %
5.2	16.01.065	FDE	VERGA/CINTA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA 14X19X39CM	M	160,12	57,53	72,72	11.643,92	0,52 %
5.3	090043	SBC	DIVISORIA SANITARIA DE GRANITO E+3CM H=1,80 COM FERRAGENS	m²	28,98	453,48	573,24	16.612,49	0,74 %
6			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		62.777,57	62.777,57	2,78 %
6.1			BALDRAMES E EMBASAMENTOS		1		21.013,83	21.013,83	0,93 %
6.1.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	406,3	40,92	51,72	21.013,83	0,93 %
6.2			ÁREAS MOLHADAS		1		9.829,45	9.829,45	0,44 %
6.2.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	274,03	28,38	35,87	9.829,45	0,44 %
6.3			MUROS DE ARRIMOS/JARDINS		1		2.214,72	2.214,72	0,10 %



6.3.1	88630	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	0,7	451,31	570,50	399,35	0,02 %
6.3.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	35,1	40,92	51,72	1.815,37	0,08 %
6.4			LAJES APARENTES		1		29.719,57	29.719,57	1,32 %
6.4.1	88630	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	2,97	451,31	570,50	1.694,38	0,08 %
6.4.2	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	148,73	114,79	145,10	21.580,72	0,96 %
6.4.3	98563	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	m²	148,73	34,28	43,33	6.444,47	0,29 %
7			REVESTIMENTO		1		194.593,56	194.593,56	8,62 %
7.1			REVESTIMENTOS INTERNOS		1		117.774,83	117.774,83	5,22 %
7.1.1	87889	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	1717,37	7,63	9,64	16.555,44	0,73 %
7.1.2	87546	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	454,51	26,80	33,87	15.394,25	0,68 %
7.1.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1262,86	21,84	27,60	34.854,93	1,54 %
7.1.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	454,51	61,81	78,13	35.510,86	1,57 %
7.1.5	C4832	SEINFRA	CANTONEIRA DE ALUMÍNIO 1 1/4" X 1 1/4"	M	15	38,98	49,27	739,05	0,03 %
7.1.6	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	81,05	143,68	181,62	14.720,30	0,65 %
7.2			REVESTIMENTOS EXTERNOS		1		55.248,58	55.248,58	2,45 %
7.2.1	87889	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	614,53	7,63	9,64	5.924,06	0,26 %



7.2.2	87546	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	178,39	26,80	33,87	6.042,06	0,27 %
7.2.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	436,14	21,84	27,60	12.037,46	0,53 %
7.2.4	110581	SEDOP	Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	m²	178,39	138,56	175,15	31.245,00	1,38 %
7.3			REVESTIMENTO LAJES		1		21.570,15	21.570,15	0,96 %
7.3.1	87889	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	579,22	7,63	9,64	5.583,68	0,25 %
7.3.2	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	579,22	21,84	27,60	15.986,47	0,71 %
8			PISOS		1		203.735,45	203.735,45	9,03 %
8.1			PISO EM CONCRETO ARMADO		1		23.496,50	23.496,50	1,04 %
8.1.1	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	232,8	79,85	100,93	23.496,50	1,04 %
8.2			PISOS INTERNOS		1		79.022,26	79.022,26	3,50 %
8.2.1	03.23.01	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	574,42	5,79	7,31	4.199,01	0,19 %
8.2.2	170205	SBC	CONTRAPISO EM CONCRETO MAGRO TRACO 1:3:5 5CM	m²	574,42	41,90	52,96	30.421,28	1,35 %
8.2.3	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	167,74	57,14	72,23	12.115,86	0,54 %
8.2.4	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	m²	406,68	50,82	64,24	26.125,12	1,16 %
8.2.5	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	180,85	7,19	9,08	1.642,11	0,07 %
8.2.6	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	321,8	8,13	10,27	3.304,88	0,15 %
8.2.7	171864	SBC	PISO TATIL OU ALERTA DIRECIONAL EM BORRACHA PRETO 25x25cm	m²	5	192,08	242,80	1.214,00	0,05 %
8.3			SOLEIRAS		1		7.809,57	7.809,57	0,35 %
8.3.1	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	58,25	106,06	134,07	7.809,57	0,35 %



8.4			JUNTAS		1		2.478,54	2.478,54	0,11 %
8.4.1	040307	SBC	JUNTA DE DILATAÇÃO COM APLICAÇÃO ADESIVO SIKAFLEX OU EQUIV.	M	77,6	25,27	31,94	2.478,54	0,11 %
8.5			PISO EXTERNO		1		90.928,58	90.928,58	4,03 %
8.5.1	2621	ORSE	Meio-fio de concreto simples com sarjeta conjugada com acabamento liso (tipo 02), rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	67,65	82,43	104,19	7.048,45	0,31 %
8.5.2	92394	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	180	82,17	103,87	18.696,60	0,83 %
8.5.3	101725	SINAPI	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS DE ÁREA MENOR QUE 5 M², INCLUSO APLICAÇÃO DE RESINA. AF_09/2020	m²	175	282,76	357,43	62.550,25	2,77 %
8.5.4	105002	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	3	694,38	877,76	2.633,28	0,12 %
9			ESQUADRIAS		1		291.236,85	291.236,85	12,90 %
9.1			ESQUADRIAS DE MADEIRA		1		60.598,77	60.598,77	2,68 %
9.1.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	28	1.138,78	1.439,53	40.306,84	1,79 %
9.1.2	3629	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.00 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	4	810,89	1.025,04	4.100,16	0,18 %
9.1.3	100700	SINAPI	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019	UN	4	869,59	1.099,24	4.396,96	0,19 %
9.1.4	15.03.25	EMBASA	PORTA/PORTAO EM ALUMÍNIO, DE CORRER, INCL. FERRAGENS E GUARNICOES	m²	3,78	369,94	467,64	1.767,67	0,08 %
9.1.5	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	10,24	632,08	799,01	8.181,86	0,36 %
9.1.6	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	83,86	106,00	848,00	0,04 %
9.1.7	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	98,62	124,66	997,28	0,04 %
9.2			ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO		1		107.083,48	107.083,48	4,74 %
9.2.1	112633	SBC	JANELA DE CORRER ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA E VIDRO 4MM	m²	81,53	570,14	720,71	58.759,48	2,60 %
9.2.2	C1968	SEINFRA	PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO	m²	85,36	447,85	566,12	48.324,00	2,14 %



9.3			ELEMENTOS DIVERSOS		1		123.554,60	123.554,60	5,47 %
9.3.1	34.05.260	CPOS/CDHU	GRADIL EM AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO, MALHA 65 X 132 MM E PINTURA ELETROSTÁTICA	m²	64,35	501,16	633,51	40.766,36	1,81 %
9.3.2	34.05.290	CPOS/CDHU	PORTÃO DE ABRIR EM GRADE DE AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDA, MALHA 65 X 132 MM, E PINTURA ELETROSTÁTICA	m²	1,5	1.571,17	1.986,11	2.979,16	0,13 %
9.3.3	34.05.300	CPOS/CDHU	PORTÃO DE CORRER EM GRADE DE AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDA, MALHA 65 X 132 MM, E PINTURA ELETROSTÁTICA	m²	36,52	1.070,34	1.353,01	49.411,92	2,19 %
9.3.4		AGESUL	ALCAPAO EM FERRO 70X70CM, INCLUSO FERRAGENS	UN	1	155,50	196,56	196,56	0,01 %
9.3.5	1101002030 27.04.040	CPOS/CDHU	CORRIMÃO, BATE-MACA OU PROTETOR DE PAREDE EM PVC, COM AMORTECIMENTO À IMPACTO	m	60	318,57	402,70	24.162,00	1,07 %
9.3.6	28.20.030	CPOS/CDHU	BARRA ANTIPÂNICO DE SOBREPOR PARA PORTA DE 1 FOLHA	un	4	1.194,25	1.509,65	6.038,60	0,27 %
10			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		112.207,91	112.207,91	4,97 %
10.1			TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA		1		19.473,95	19.473,95	0,86 %
10.1.1		AGESUL	TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	171	21,26	26,87	4.594,77	0,20 %
10.1.2	0101002141	AGESUL	TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 32MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	30	28,01	35,40	1.062,00	0,05 %
10.1.3	1301001062	AGESUL	TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 40MM, INCLUSIVE CONEXOES- FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	85	38,65	48,85	4.152,25	0,18 %
10.1.4	1301001063								
10.1.4	052885	SBC	TORNEIRA DE BOIA COM BALAO PLASTICO 3/4""	UN	1	110,32	139,45	139,45	0,01 %
10.1.5	ED-29742	SETOP	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 5.000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	un	2	3.767,70	4.762,74	9.525,48	0,42 %
10.2			REGISTROS		1		5.704,96	5.704,96	0,25 %
10.2.1	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10	160,88	203,36	2.033,60	0,09 %
10.2.2	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20	110,72	139,96	2.799,20	0,12 %
10.2.3	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8	86,25	109,02	872,16	0,04 %
10.3			TUBULAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO		1		14.629,50	14.629,50	0,65 %
10.3.1		AGESUL	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 40MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	30	29,45	37,22	1.116,60	0,05 %
10.3.2	1301005000								
10.3.2	1301005001	AGESUL	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	30	39,35	49,74	1.492,20	0,07 %



10.3.3	1301005002	AGESUL	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 75MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	30	59,44	75,13	2.253,90	0,10 %
10.3.4	1301005003	AGESUL	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	120	64,39	81,39	9.766,80	0,43 %
10.4			CAIXAS		1		13.454,68	13.454,68	0,60 %
10.4.1	4883	ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	14	656,88	830,36	11.625,04	0,51 %
10.4.2	1691	ORSE	Caixa de gordura - "cg" - (50 x 50 x 65cm)	un	2	433,72	548,26	1.096,52	0,05 %
10.4.3	4280	ORSE	Caixa sifonada em pvc, 100x150x50mm, acabamento branco, c/grelha e porta grelha	un	16	36,25	45,82	733,12	0,03 %
10.5			REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS		1		48.015,70	48.015,70	2,13 %
10.5.1	054761	SBC	TUBO PVC SERIE R AGUA PLUVIAL 100MM	M	135	43,09	54,47	7.353,45	0,33 %
10.5.2	081827	AGETOP CIVIL	CAIXA DE AREIA 60X60X80CM (MEDIDAS INTERNAS) FUNDO DE BRITA SEM TAMPA	Un	10	410,21	518,54	5.185,40	0,23 %
10.5.3	08.82.012	FDE	RALO SIFONADO F.FUNDIDO DN 150MM C/GRELHA PVC CROMADO	UN	6	653,07	825,54	4.953,24	0,22 %
10.5.4	053004	SBC	CANALETA EM ALVENARIA COM TAMPO DE PLACA DE CONCRETO 60x20cm	M	71	237,12	299,74	21.281,54	0,94 %
10.5.5	16.05.047	FDE	TC-10 TAMPA DE CONCRETO PRE-MOLDADA PERF. P/ CANALETA L=25CM	M	71	102,98	130,17	9.242,07	0,41 %
10.6			CISTERNA		1		7.472,84	7.472,84	0,33 %
10.6.1	ED-29742	SETOP	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 5.000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	un	1	3.767,70	4.762,74	4.762,74	0,21 %
10.6.2	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	34,38	43,45	43,45	0,00 %
10.6.3	09.08.055	FDE	BOTOEIRA PARA ACIONAMENTO DA BOMBA DE INCENDIO	UN	1	425,42	537,77	537,77	0,02 %
10.6.4	08.08.070	FDE	CONJ MOTOR-BOMBA (CENTRIFUGA) 1/2 HP (3400 L/H -20 MCA)	UN	1	1.684,11	2.128,88	2.128,88	0,09 %
10.7			EXTINTORES		1		3.456,28	3.456,28	0,15 %
10.7.1	101908	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	4	216,27	273,38	1.093,52	0,05 %
10.7.2	101905	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2	222,91	281,78	563,56	0,02 %
10.7.3	101907	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2	711,66	899,60	1.799,20	0,08 %
11			LOUÇAS E METAIS		1		68.537,07	68.537,07	3,04 %



11.1			LOUÇAS		1		20.774,12	20.774,12	0,92 %
11.1.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	11	487,66	616,45	6.780,95	0,30 %
11.1.2	86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	346,70	438,26	2.629,56	0,12 %
11.1.3	10.43.01	SUDECAP	MICTÓRIO SIFONADO-LOUÇA BRANCA CELITE/EQUIVALENTE	UN	2	433,57	548,07	1.096,14	0,05 %
11.1.4	190303	SEDOP	Bacia sifonada - PCD	un	3	1.533,11	1.938,00	5.814,00	0,26 %
11.1.5	44.01.610	CPOS/CDHU	LAVATÓRIO DE LOUÇA PARA CANTO, SEM COLUNA - SEM PERTENCES	un	3	229,42	290,00	870,00	0,04 %
11.1.6	86920	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	774,96	979,62	1.959,24	0,09 %
11.1.7	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9	142,77	180,47	1.624,23	0,07 %
11.2			METAIS		1		42.490,50	42.490,50	1,88 %
11.2.1	18.009.0105-A	EMOP	TORNEIRA PARA LAVATORIO,DE MESA,ACIONAMENTO HIDROMECHANICO CO M LEVE PRESSAO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO,ACABAMENTO CROMADO.FORNECIMENTO	UN	17	61,73	78,03	1.326,51	0,06 %
11.2.2	44.03.210	CPOS/CDHU	DUCHA CROMADA SIMPLES	un	8	88,79	112,23	897,84	0,04 %
11.2.3	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	348,46	440,48	2.642,88	0,12 %
11.2.4	13.40.55	SUDECAP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA LAVATÓRIO DE CANTO D=32MM E=1,5MM	UN	3	95,38	120,56	361,68	0,02 %
11.2.5	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	21	274,70	347,24	7.292,04	0,32 %
11.2.6	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	99,27	125,48	376,44	0,02 %
11.2.7	30.01.050	CPOS/CDHU	BARRA DE APOIO EM ÂNGULO DE 90°, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2' X 800 X 800 MM	un	1	362,04	457,65	457,65	0,02 %
11.2.8	30.08.030	CPOS/CDHU	ASSENTO ARTICULADO PARA BANHO, EM ALUMÍNIO COM PINTURA EPÓXI DE 700 X 450 MM	un	1	752,86	951,69	951,69	0,04 %
11.2.9	2050	ORSE	Chuveiro plástico sem registro	un	8	33,07	41,80	334,40	0,01 %
11.2.10	44.06.360	CPOS/CDHU	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 500X400X200MM	un	6	423,17	534,92	3.209,52	0,14 %
11.2.11	3685	ORSE	Torneira cromada para uso geral, DECA 1152 C39 ou similar	un	6	87,35	110,41	662,46	0,03 %



11.2.12	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	76,59	96,81	193,62	0,01 %
11.2.13	16.90.31	EMBASA	TORNEIRA CROMADA PARA JARDIM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6	47,25	59,72	358,32	0,02 %
11.2.14	10013055	SIURB	CUBA DUPLA DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 700X400X150MM	UN	3	1.323,88	1.673,51	5.020,53	0,22 %
11.2.15	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	9,60	12,13	72,78	0,00 %
11.2.16	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	334,87	423,30	423,30	0,02 %
11.2.17	44.03.645	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE MESA AUTOMÁTICA, ACIONAMENTO HIDROMECAÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2" OU 3/4"	UN	1	146,66	185,39	185,39	0,01 %
11.2.18	08.04.048	FDE	VALVULA DE DESCARGA DE FECHAMENTO AUTOMATICO PARA MICTORIO	UN	2	533,49	674,38	1.348,76	0,06 %
11.2.19	15.08.24	EMBASA	BANCADA EM GRANITO CINZA POLIDO, E=2CM	m²	24,58	485,36	613,54	15.080,81	0,67 %
11.2.20	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18	7,85	9,92	178,56	0,01 %
11.2.21	86878	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9	96,29	121,72	1.095,48	0,05 %
11.2.22	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	7,85	9,92	19,84	0,00 %
11.3			ACESSÓRIOS		1		5.272,45	5.272,45	0,23 %
11.3.1	44.03.030	CPOS/CDHU	DISPENSER TOALHEIRO METÁLICO ESMALTADO PARA BOBINA DE 25CM X 50M, SEM ALAVANCA	un	19	102,09	129,05	2.451,95	0,11 %
11.3.2	44.03.050	CPOS/CDHU	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	un	14	74,46	94,12	1.317,68	0,06 %
11.3.3	44.03.130	CPOS/CDHU	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	un	18	66,05	83,49	1.502,82	0,07 %
12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		63.741,69	63.741,69	2,82 %
12.1			ENTRADA E QUADROS		1		13.387,78	13.387,78	0,59 %
12.1.1	09.02.061	FDE	AE-21 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA M OU H): AES ELETROP/BANDEIRANTE/ELEKTRO/CPFL	UN	1	6.446,06	8.148,46	8.148,46	0,36 %
12.1.2	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	534,32	675,43	2.701,72	0,12 %
12.1.3	071172	AGETOP CIVIL	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 35 A 50-A	Un	80	25,10	31,72	2.537,60	0,11 %
12.2			LUMINÁRIAS		1		49.904,67	49.904,67	2,21 %



12.2.1	18.027.0476-0	EMOP	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LÂMPADA LED TUBULAR DE 2 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	85	119,18	150,65	12.805,25	0,57 %
12.2.2	105546	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	18,66	23,58	188,64	0,01 %
12.2.3	105920	SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	14	36,39	46,00	644,00	0,03 %
12.2.4	09.08.029	FDE	INTERRUPTOR DE 1 TECLA - ELETROD PVC Ø 25MM FLEXIVEL NBR 15465	UN	54	128,98	163,04	8.804,16	0,39 %
12.2.5	09.08.045	FDE	INTERRUPTOR DE 1 TECLA E TOMADA 2P+T EM CAIXA 4X2 - ELETROD PVC Ø 25MM FLEXIVEL NBR 15465	UN	6	154,49	195,29	1.171,74	0,05 %
12.2.6	09.08.046	FDE	TOMADA 2P+T PADRAO NBR 14136 CORRENTE 10A-250V - ELETROD PVC Ø 25MM FLEXIVEL NBR 15465	UN	112	145,24	183,59	20.562,08	0,91 %
12.2.7	09.08.049	FDE	TOMADA 2P+T PADRAO NBR 14136 CORRENTE 20A-250V - ELETROD PVC Ø 25MM FLEXIVEL NBR 15465	UN	7	160,12	202,40	1.416,80	0,06 %
12.2.8	09.08.081	FDE	PONTO SECO PARA TELEFONE-ELETRODUTO DE PVC	UN	28	121,83	154,00	4.312,00	0,19 %
12.3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		449,24	449,24	0,02 %
12.3.1	060680	SBC	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS BIVOLT LDE INTELBRAS	UN	11	32,31	40,84	449,24	0,02 %
13			PINTURA		1		91.926,31	91.926,31	4,07 %
13.1			PAREDE INTERNA		1		48.455,91	48.455,91	2,15 %
13.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1262,86	3,40	4,29	5.417,66	0,24 %
13.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1262,86	15,21	19,22	24.272,16	1,08 %
13.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1262,86	11,76	14,86	18.766,09	0,83 %
13.2			PAREDE EXTERNA		1		12.464,88	12.464,88	0,55 %
13.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	436,14	3,40	4,29	1.871,04	0,08 %
13.2.2	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	436,14	19,22	24,29	10.593,84	0,47 %
13.3			LAJES		1		21.767,08	21.767,08	0,96 %
13.3.1	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	579,22	18,92	23,91	13.849,15	0,61 %
13.3.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	579,22	10,82	13,67	7.917,93	0,35 %
13.4			ESQUADRIAS		1		9.238,44	9.238,44	0,41 %
13.4.1	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	144	10,30	13,02	1.874,88	0,08 %



13.4.2	100740	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	144	10,83	13,69	1.971,36	0,09 %
13.4.3	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	227,04	18,79	23,75	5.392,20	0,24 %
14			MURO DE DIVISA		1		144.709,91	144.709,91	6,41 %
14.1			ESTACAS ESCAVADAS		1		20.929,08	20.929,08	0,93 %
14.1.1	02.02.101	FDE	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE DIAM 30CM	M	254	63,70	80,52	20.452,08	0,91 %
14.1.2	02.50.001	FDE	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	m³	0,75	229,30	289,85	217,38	0,01 %
14.1.3	1002010	SIURB	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	m³	12,44	16,51	20,87	259,62	0,01 %
14.2			VIGAS BALDRAMES		1		83.007,41	83.007,41	3,68 %
14.2.1	03.17.01	SUDECAP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,5M	m³	126,68	52,68	66,59	8.435,62	0,37 %
14.2.2	03.23.01	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	107,66	5,79	7,31	786,99	0,03 %
14.2.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	5,38	19,12	24,16	129,98	0,01 %
14.2.4	88	ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 07 usos	m²	154,03	73,94	93,46	14.395,64	0,64 %
14.2.5	140	ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	1232,21	13,04	16,48	20.306,82	0,90 %
14.2.6	141	ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	246,44	12,15	15,35	3.782,85	0,17 %
14.2.7	04.27.25	SUDECAP	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK >= 25MPA, BRITA CALCÁRIA, LANÇADO EM FUNDAÇÃO	m³	15,4	669,08	845,78	13.025,01	0,58 %
14.2.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	152	40,92	51,72	7.861,44	0,35 %
14.2.9	C0056	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	m³	10,64	576,53	728,79	7.754,32	0,34 %
14.2.10	02.05.01U	COMPESA	REATERRO APOILOADO EM CAMADAS DE 0,20 M COM APROVEITAMENTO DO MATERIAL ESCAVADO.	m³	106,89	45,11	57,02	6.094,86	0,27 %
14.2.11	1002010	SIURB	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	m³	20,79	16,51	20,87	433,88	0,02 %
14.3			ALVENARIAS E REVESTIMENTOS		1		40.773,42	40.773,42	1,81 %
14.3.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	214	56,28	71,14	15.223,96	0,67 %



14.3.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	214	3,40	4,29	918,06	0,04 %
14.3.3	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	214	19,22	24,29	5.198,06	0,23 %
14.3.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	107	143,68	181,62	19.433,34	0,86 %
15			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		13.487,96	13.487,96	0,60 %
15.1			PAISAGISMO		1		5.466,00	5.466,00	0,24 %
15.1.1	34.02.040	CPOS/CDHU	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS)	m²	300	14,42	18,22	5.466,00	0,24 %
15.2			REMOÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS		1		5.746,39	5.746,39	0,25 %
15.2.1	012689	SBC	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	UN	1	4.545,84	5.746,39	5.746,39	0,25 %
15.3			LIMPEZA FINAL DA OBRA		1		2.275,57	2.275,57	0,10 %
15.3.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	741,23	2,43	3,07	2.275,57	0,10 %

Total sem BDI	1.785.929,96
Total do BDI	471.418,01
Total Geral	2.257.347,97

RAWLLINSON DE MEDEIROS LIMA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA/RN 2120161917

