

 PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA FÍSICA E TECNOLÓGICA - DIFT - SETOR DE ENGENHARIA										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL III			ÁREA DA OBRA:		1.589,25		DATA:	28/04/2025
LOCAL:		RUA DOS CONGOS, SIN LAGOA AZUL, NATAL/RN			BDI:		28,41%			
COMPOSIÇÃO DO BDI ANALÍTICO DA SMS										
SIGLAS		ITEMS		VALORES INTERVALO		SITUAÇÃO INTERVALO		INTERVALO ADMISSÍVEL		
AC		TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00%		OK		MÍNIMO		7,93%
DF		TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		0,59%		OK		MÍNIMO		1,39%
R+S+G		TAXA DE RISCO, SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		1,77%		OK		MÍNIMO		5,15%
I		TAXA DE TRIBUTOS (SOMA DO COFINS, ISS, PIS E CPRB)		10,65%		OK		MÍNIMO		13,58%
L		TAXA DE LUCRO		7,17%		OK		MÍNIMO		10,43%
BDI RESULTANTE				26,41%		OK		MÍNIMO		32,71%
FÓRMULA DO BDI:										
BDI = [(1+AC+R+S+G) x (1+DF) x (1+L)]/([(1-I)])-1"] x 100										
Rawllinson de Medeiros Lima Engenheiro Civil CREA/RN 2120161917										

