



PREFEITURA DO  
**NATAL**  
A NOSSA CIDADE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SETOR DE PROJETOS - SP

**MEMORIAL DESCRITIVO DE IMPLANTAÇÃO**  
TERRENO GUARAPES – ZONA OESTE

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE IMPLANTAÇÃO**

### **1. Objetivo:**

O Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais a utilizar e normatizar a execução do orçamento de implantação de uma creche padrão tipo “1” no Município de Natal, estado do Rio Grande do Norte; em terreno definido em planta de locação em anexo, de propriedade da Prefeitura Municipal de Natal.

### **2. Disposições Gerais:**

Entende-se por Orçamento de Implantação, a execução do muro de contorno, portão de entrada de veículos, portão de entrada de pedestres, portões de saída de emergência, guarita, a entrada de energia, a entrada de água e a execução de fossa e sumidouro.

### **3. Descrição da Edificação a ser implantada:**

A edificação a ser implantada no terreno situado Bairro Guarapes, zona oeste do Município de Natal, faz parte do programa Federal **Proinfância**, que tem como objetivo garantir o atendimento educacional a crianças de 0 a 06 anos por meio da construção de unidades escolares.

A edificação indicada para o referido local foi a do **tipo “1”**, que tem a capacidade de atender 340 crianças em 02 turnos. Sua estrutura física dispõe de 10 salas de aula, 01 sala multiuso, 01 refeitório, 02 fraldários – cada qual com seu depósito, 01 lactário – com área de higienização, setor administrativo (secretaria, direção, sala de professores), setor de serviços (cozinha, lavanderia, rouparia, vestiários e área de lazer externa), e um pátio coberto. O projeto arquitetônico foi desenvolvido pelo ministério da educação e está de acordo com as normas técnicas para edificações escolares.

## 4. Dados do Terreno:

### 4.1 Bairro Guarapes:

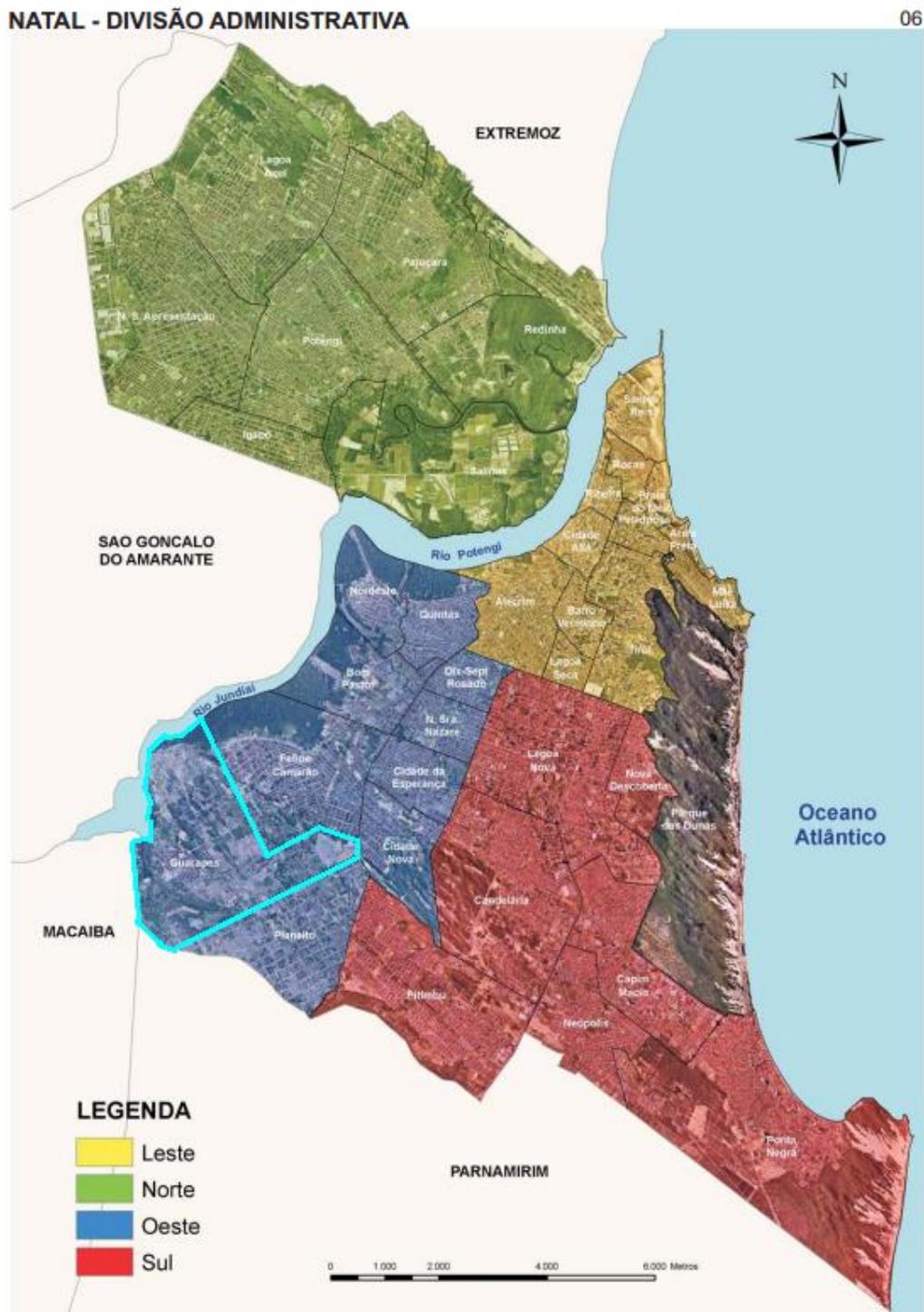


Imagem 01: Macrozoneamento / Fonte: SEMURB – Junho 2015

O Guarapes foi oficializado bairro em 1993 e é um lugar de histórias, além das ruínas do casarão de Fabrício Pedroza. É considerado um bairro muito populoso, com grande parte da população sendo de baixa renda, e que possui número considerável de crianças na faixa etária que será atendida pelo programa Proinfância, auxiliando-as, dessa forma, no seu melhor desenvolvimento acadêmico.

#### 4.2 Terreno:

O Terreno está delimitado ao norte pelo lote A (70,00m); ao leste pela Rua Novo Guarapes (40,00m); ao oeste também pelo lote A (40,00m) e ao sul continua delimitado pelo lote A (70,00m), conforme pode ser observado em caracterização de área anexa no item 5.2.

#### 4.3 Área total do terreno:

$A=2.800,00 \text{ m}^2$

#### 4.4 Ventos Dominantes:

Predominantemente Sudeste.

### 5. Foto aérea do Terreno:



**Ventos predominantes**

**Imagem 02:**foto aérea do terreno situado à Rua Novo Guarapes/ (Fonte: SEMURB – Junho 2015)

## **6. Proprietário:**

### **Nome ou razão social:**

Prefeitura Municipal de Natal.

### **Endereço completo:**

Palácio Felipe Camarão, Rua Ulisses Caldas, 81, Cidade Alta  
CEP 59025-090

---

## **7. Profissional Responsável:**

### **7.1 Nome ou razão social:**

Orquídea Lamas Gurgel de Oliveira

### **7.2 Número dos registros legais:**

CAU A94850-0

### **7.3 Endereço Profissional:**

Secretaria Municipal de Educação  
Rua Fabrício Pedrosa, 915, Areia Preta  
CEP 59014-030  
Fone: 3232-4704 / 3232-4745

---

## **8 Descrição geral da Implantação:**

Para implantar o projeto do Proinfância padrão tipo "1" no terreno, foi levado em consideração a orientação dos acessos e a configuração do partido arquitetônico do projeto, de posse das dimensões do terreno e do projeto de arquitetura, a melhor forma possível de implantação sem alteração no projeto fornecido e de acordo com a topografia do terreno é com o acesso para a Rua Acesso Novo Guarapes (ver planta de implantação em anexo).

---

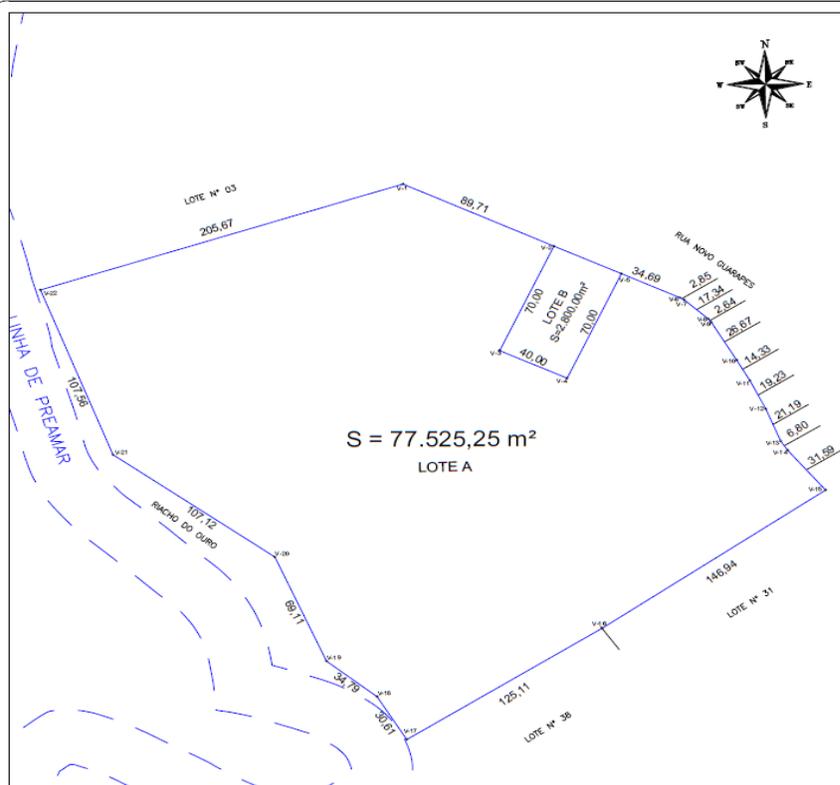
## 8.1 – Implantação:



**Imagem 03:** Implantação no terreno com acesso para a Rua Novo Guarapes (Fonte: SME/ janeiro 2015)

## 8.2 Caracterização:

 PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E URBANISMO – SEMURB DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA SETOR DE GEODINFORMAÇÃO, CARTOGRAFIA E TOPONÍMIA	
<b>CARACTERIZAÇÃO DE ÁREA</b>	
MEMORANDO INTERESSADO	26 / SGFA - 2015
CTZ	2674/2015
DESCRICOÃO	Caracterização do Lote B pertencente a Prefeitura de Natal e o Lote A pertencente a CAERN, o qual está localizada na Rua Novo Guarapes, integrante do Loteamento Jardim Botânico no bairro Guarapes
ÁREA	2.800,00 m <sup>2</sup>
PERIMETRO	220,00 m
NORTE	Lote A, com 70,00 m;
LESTE	Rua Novo Guarapes, com 40,00 m;
SUL	Lote A, com 70,00 m;
OESTE	Lote A, com 40,00 m.
AMARRAÇÃO	
CARTA N°	68 - 04
DATUM	SIRGAS - 2000
COORDENADA E	247791,095
COORDENADA N	9353796,735



**Imagem 04:** Caracterização de área oriunda da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB/2015

## 9. Infraestrutura da Implantação:

### 9.1 Limpeza do Terreno, Muro de Contorno e Estrutura:

O terreno será totalmente limpo antes da construção do muro compreendendo os serviços de capina e escavação.

A fundação do muro será do tipo rasa, utilizando alvenaria em pedra marroada, sapatas em concreto armado para pilares e baldrame em alvenaria de tijolo cerâmico. A Estrutura será construída com cinta inferior, pilar de amarração e cinta em concreto armado.

A alvenaria de pedra marroada será executada com dimensões de 40,00cmX60,00cm e as sapatas serão executadas de acordo com a especificação do cálculo estrutural.

Para a alvenaria do muro serão utilizados tijolos cerâmicos de primeira qualidade, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas. Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Os elementos serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com fuga de 1,5cm.

Os pilares terão dimensões de 10,00cmX15,00cm, a cinta inferior terá a dimensão de 12,00cmX20,00cm e a cinta superior terá a dimensão de 10,00cmX15,00 cm, executados com formas de madeirite com características específicas, devidamente esquadrejadas, alinhadas e aprumadas.

A alvenaria será revestida com reboco, e em cima do reboco será aplicada argamassa pré-fabricada no traço de 6:1 (argamassa, cimento) com espessura de 1,5 cm.

A pintura do muro tanto na parte externa e interna será em Hidracor branca em 03 demãos.

A construção do muro deverá ser realizada no início da obra, deixando para o final apenas a pintura e os portões de entrada de pedestres e veículos.

A fundação da edificação será do tipo rasa, utilizando radier e concreto 25 mpa, obedecendo as dimensões do projeto.

O contra-piso será executado com concreto fck 15 mpa com espessura de 10cm, obedecendo as especificações do projeto, assentados também sobre lastro drenante de 5 cm de brita 1.

## **9.2 Acessos:**

A Rua principal de acesso a edificação será a Rua Novo Guarapes, que é uma via principal do bairro e, já se encontra pavimentada.

A escola possuirá apenas um acesso de pedestres a fim de garantir um maior controle na entrada e saída das crianças na escola. Possuirá também um acesso de veículos ao estacionamento, separado da entrada de pedestres para uma maior segurança. Ambos os acessos serão controlados por uma guarita. Também foram previstos saídas de emergência, como exigência do Corpo de Bombeiros Militar local.

O portão de entrada de pedestres e as grades do muro principal serão em Metalon e os portões de entrada dos carros e saídas de emergência serão em alumínio.

Os passeios públicos do entorno da escola serão devidamente calçados e sinalizados com faixa de alerta e rebaixamento de guias de acordo com as normas da ABNT - NBR 9050.

Todas as áreas externas da Escola foram acessibilizadas através de passarelas sinalizadas com faixas de piso de alerta. (Ver projeto de implantação).

## **9.3 Estacionamento:**

Serão construídas 16 vagas para estacionamento, sendo uma adaptada para portadores de necessidades especiais, outra destinada aos idosos (ver projeto de implantação) e ainda uma área destinada à carga e descarga.

## **9.4 Terraplanagem:**

Será feita a terraplanagem do terreno, para que todos os ambientes da edificação tenham uma mesma cota de nível, excluindo assim o uso de rampas no seu interior. Levando-se em consideração que o nível da rua é 0,00m, implantamos a calçada com a cota de nível de 0,10m e toda a edificação com a

cota de nível de 0,20m. O estacionamento ficou com a cota de nível de 0,10m, fazendo-se necessária a criação de um acesso rampado para os portadores de necessidade especiais. (Ver projeto de implantação).

### **9.5 Entrada de Energia Elétrica:**

A energia elétrica da edificação será fornecida pela COSERN (Companhia Energética do Rio Grande do Norte). O transformador será localizado em um poste junto a Rua Novo Guarapes de forma a reduzir o trânsito interno de alta tensão. A tensão captada pelo transformador será reduzida e passará pelo quadro de medição e pelo quadro de distribuição, que estão locados no muro da escola. (Ver planta de Implantação)

Os pontos de captação de energia elétrica e telefonia serão feitos através de tubulações subterrâneas com pontos de entrega individual.

### **9.6 Entrada de Água, Tratamento Sanitário e Drenagem:**

O fornecimento de água será realizado pela CAERN (Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte), o hidrômetro para aferição se localizará próximo ao acesso principal. A rede de entrada de água será executada em tubo de PVC soldável e obedecerá a bitola definida pela concessionária. Serão locados um medidor de água, um registro de passagem em latão cromado, todos abrigados em caixa de alvenaria padrão da concessionária. A tubulação em PVC deverá ser prolongada até o reservatório inferior, onde deverá ser posicionada uma bóia.

O expurgo dos efluentes será feito através do sistema fossa – sumidouro já que o bairro não possui sistema de coleta de esgoto. A drenagem das águas fluviais será feita através de infiltração no próprio terreno.

A fossa e o sumidouro serão executados em alvenaria de tijolos na espessura de 0,20m, tampas em concreto armado e dimensionados de acordo com o projeto fornecido pelo FNDE.

## **9.7 Vegetação:**

Na implantação foi previsto o plantio de 05 árvores, de médio e grande porte distribuídas pelo estacionamento, solários e recuo frontal, além de áreas verdes com grama, vegetação de arbustos e espécimes de menor porte que serão melhor detalhados em um projeto paisagístico desenvolvido no decorrer da obra. Vale salientar ainda que o terreno não contava com muitas árvores, o que não ocasionou maiores problemas com possíveis supressões.

---

**Regina Cláudia de Souza Guanabara**  
Chefe do Setor de Projetos- SP/SME.