



PREFEITURA DO
NATAL
A NOSSA CIDADE

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
SETOR DE PROJETOS - SP

MEMORIAL DESCRITIVO DE IMPLANTAÇÃO
TERRENO POTENGI I – ZONA NORTE

MEMORIAL DESCRITIVO DE IMPLANTAÇÃO

1. Objetivo:

O Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais a utilizar e normatizar a execução do orçamento de implantação de uma creche padrão tipo “1” no Município de Natal, estado do Rio Grande do Norte; com terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Natal, definido conforme caracterização emitida pela Secretaria de Meio ambiente e Urbanismo, anexada à este relatório.

2. Disposições Gerais:

Entende-se por Orçamento de Implantação, a execução do Muro de contorno, portão de entrada de veículos, portão de entrada de pedestres, portões de saída de emergência, guarita, a entrada de energia, a entrada de água e a execução de fossa e sumidouro.

3. Descrição da Edificação a ser implantada:

A edificação a ser implantada no terreno situado no bairro Potengi, zona norte do Município de Natal, faz parte do programa Federal **Proinfância**, que tem como objetivo garantir o atendimento educacional a crianças de 0 a 06 anos por meio da construção de unidades escolares.

A edificação indicada para a cidade foi a do **tipo “1”**, que tem a capacidade de atender 340 crianças em 02 turnos. Sua estrutura física dispõe de 10 salas de aula, 01 sala multiuso, 01 refeitório, 02 fraldários – cada qual com seu depósito, 01 lactário – com área de higienização, setor administrativo (secretaria, direção, sala de professores), setor de serviços (cozinha, lavanderia, rouparia, vestiários e área de lazer externa), e um pátio coberto. O projeto arquitetônico foi desenvolvido pelo ministério da educação e está de acordo com as normas técnicas para edificações escolares.

4. Dados do Terreno:

4.1 Bairro Potengi



Imagem 01: Macrozoneamento
Fonte: SEMURB – Junho 2009



O terreno escolhido para implantar o projeto está localizado no **Bairro Potengi**. A origem deste topônimo está no nosso maior rio, o Potengi. É um dos maiores bairros da região administrativa norte, formado por diversos conjuntos, portanto considerado populoso, tendo em vista que sua ocupação teve início em 1975 com a construção do conjunto Potengi, o mais antigo da região Norte. Este empreendimento visa atender à demanda local no que diz respeito às unidades educacionais.

4.2 Terreno:

O Terreno está delimitado ao norte pela Rua Ubaituba (41,00m); ao leste pela Rua Tarauca (69,30m); ao oeste com área de equipamento comunitário (72,55m) e ao sul também por uma área de equipamento comunitário – lagoa (50,00m).

4.3 Área total do terreno:

$A=3.219,60 \text{ m}^2$

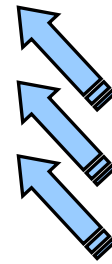
4.4 Ventos Dominantes:

Predominantemente Sudeste.

5. Foto aérea do Terreno:



Norte



Ventos dominantes

Imagem 01: Foto aérea terreno Potengi I.
(Fonte: SEMURB/ junho 2015)

6. Proprietário:

6.1 Nome ou razão social:

Prefeitura Municipal de Natal.

6.2 Endereço completo:

Rua Fabricio Pedrosa 915, Areia Preta, Natal-RN

CEP: 59014 -130

7. Profissional Responsável:

7.1 Nome ou razão social:

Orquidea Lamas Gurgel de Oliveira

7.2 Número dos registros legais:

CAU A94850-0

7.3 Endereço Profissional:

Secretaria Municipal de Educação

Rua Fabrício Pedrosa, 915, Areia Preta

CEP 59014-030

Fone: 3232-4704 / 3232-4745

8. Descrição Geral da Implantação:

Para implantar o projeto do Proinfância padrão tipo "1" no terreno, foi levado em consideração a orientação dos acessos e a configuração do partido arquitetônico do projeto, de posse das dimensões do terreno e do projeto de arquitetura, a única forma possível de implantação, sem alteração no projeto fornecido era com os acessos para a Rua Ubaituba (ver planta de implantação em anexo).

O terreno escolhido possui uma topografia privilegiada para implantar a edificação, podendo ser considerado praticamente plano, sendo necessário apenas pouco movimento de terra para torná-lo plano, resultando em um custo menor de implantação.

8.1 Implantação:



Imagem 02: Implantação com frente para a Rua Ubaituba.
(Fonte: SME - Janeiro/2015)

8.2 Caracterização

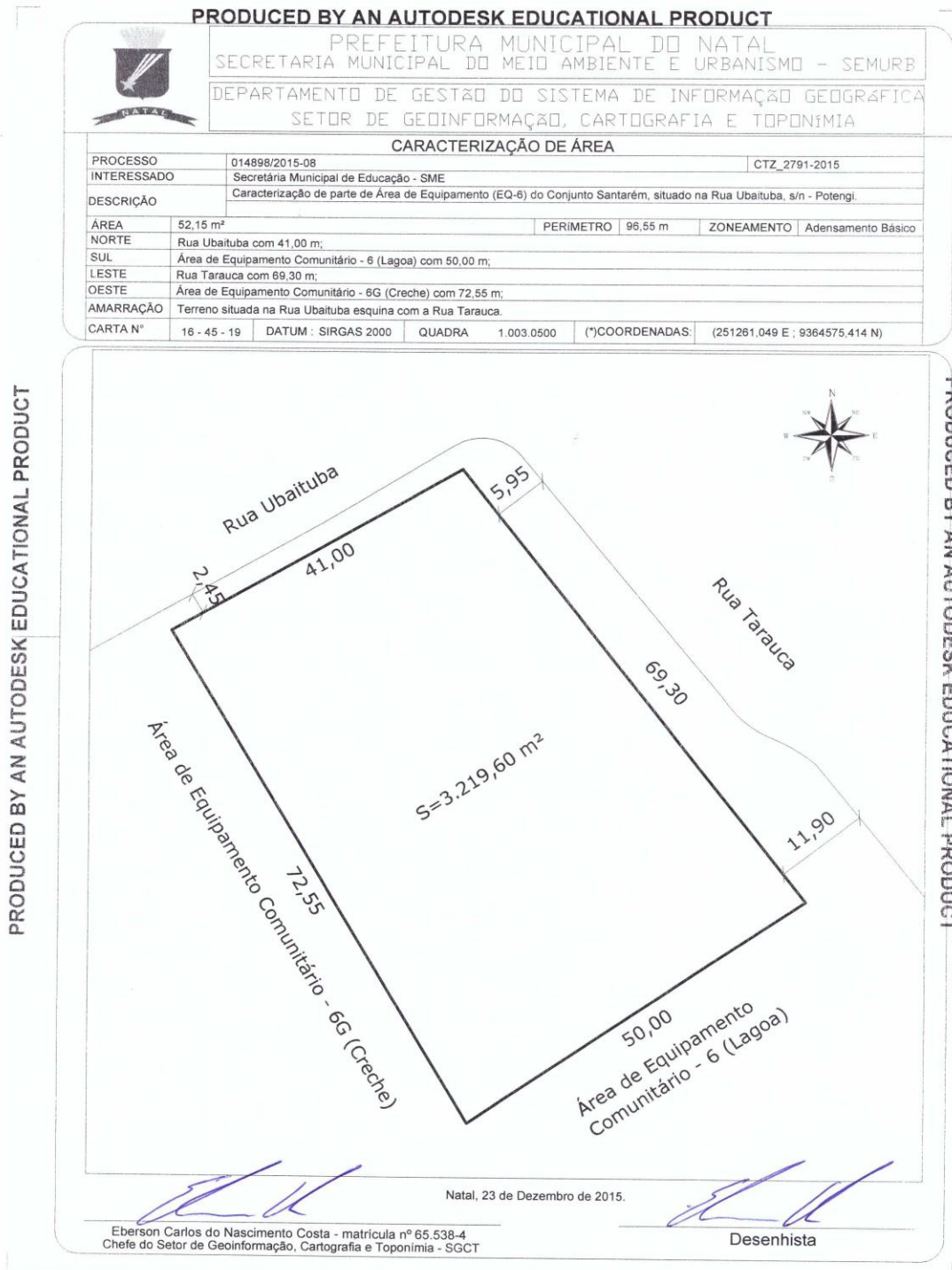


Imagem 04: Caracterização de área oriunda da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB/2015

9. Infraestrutura de Implantação:

9.1 limpeza do terreno, muro de entorno e estrutura:

A Rua principal de acesso a edificação será a Rua Ubaituba, que apesar de não ser pavimentada, receberá obras de adequação para o recebimento da Edificação.

A escola possuirá apenas um acesso de pedestres a fim de garantir um maior controle na entrada e saída das crianças na escola. Possuirá também um acesso de veículos ao estacionamento, separado da entrada de pedestres para uma maior segurança. Ambos os acessos serão controlados por uma guarita. Também foram previstas saídas de emergência, como exigência do Corpo de Bombeiros local.

Os passeios públicos do entorno da escola serão devidamente calçados e sinalizados com faixa de alerta e rebaixamento de guias de acordo com a NBR 9050.

Todas as áreas externas da Escola foram acessibilizadas através de passarelas sinalizadas com faixas de piso de alerta. (Ver projeto de implantação).

9.2 Estacionamento:

Serão construídas 16 vagas para estacionamento, sendo uma adaptada para portadores de necessidades especiais e uma reservada para idosos (ver projeto de implantação) e ainda uma área destinada a carga e descarga.

9.3 Terraplenagem:

Será feita a terraplenagem do terreno, para que todos os ambientes da edificação tenham uma mesma cota de nível, excluindo assim o uso de rampas no seu interior. Levando-se em consideração que o nível da rua é 0,00m, implantamos a calçada com a cota de nível de 0,10m e toda a edificação com a cota de nível de 0,20m. O estacionamento ficou com a cota de nível de 0,10m, fazendo-se necessária a criação de uma rampa de acessibilidade para os portadores de necessidade especiais. (Ver projeto de implantação).

9.4 Energia Elétrica:

A energia elétrica da edificação será fornecida pela COSERN (Companhia Energética do Rio Grande do Norte). O transformador será localizado em um poste na rua

Ubaituba de forma a reduzir o trânsito interno de alta tensão. A tensão captada pelo transformador será reduzida e passará pelo quadro de medição e pelo quadro de distribuição, que estão locados no muro da escola. (Ver planta de Implantação)

Os pontos de captação de energia elétrica e telefonia serão feitos através de tubulações subterrâneas com pontos de entrega individual.

9.5 Água, Tratamento Sanitário e Drenagem:

O fornecimento de água será realizado pela CAERN (Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte), o hidrômetro para aferição se localizará próximo ao acesso principal. O expurgo dos efluentes será feito através do sistema fossa – sumidouro já que o bairro não possui sistema de coleta de esgoto. A drenagem das águas fluviais será feita através de infiltração no próprio terreno.

9.6 Vegetação:

Na implantação foi prevista a conservação de parte das árvores existentes (que não interferiam na locação do prédio), além de áreas verdes com grama, vegetação de arbusto, e do plantio de algumas árvores, de médio e grande porte distribuídas pelo estacionamento, solários e recuo frontal. A especificação de espécimes de menor porte será melhor detalhada em um projeto paisagístico desenvolvido no decorrer da obra.

Regina Cláudia de Souza Guanabara
Chefe do Setor de Projetos- SP/SME.