



PREFEITURA DO  
**NATAL**  
A NOSSA CIDADE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**  
**SETOR DE PROJETOS - SP**

**MEMORIAL DESCRITIVO IMPLANTAÇÃO**  
**TERRENO POTENGI II – ZONA NORTE**

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE IMPLANTAÇÃO**

### **1. Objetivo:**

O Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais a utilizar e normatizar a execução do orçamento de implantação de uma creche padrão tipo “1” no Município de Natal, estado do Rio Grande do Norte; com terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Natal, definido conforme caracterização emitida pela Secretaria de Meio ambiente e Urbanismo, anexada à este relatório.

### **2. Disposições Gerais:**

Entende-se por Orçamento de Implantação, a execução do Muro de contorno, portão de entrada de veículos, portão de entrada de pedestres, portões de saída de emergência, guarita, a entrada de energia, a entrada de água e a execução de fossa e sumidouro.

### **3. Descrição da Edificação a ser implantada:**

A edificação a ser implantada no terreno situado no bairro Potengi, zona norte do Município de Natal, faz parte do programa Federal **Proinfância**, que tem como objetivo garantir o atendimento educacional a crianças de 0 a 06 anos por meio da construção de unidades escolares.

A edificação indicada para a cidade foi a do **tipo “1”**, que tem a capacidade de atender 340 crianças em 02 turnos. Sua estrutura física dispõe de 10 salas de aula, 01 sala multiuso, 01 refeitório, 02 fraldários – cada qual com seu depósito, 01 lactário – com área de higienização, setor administrativo (secretaria, direção, sala de professores), setor de serviços (cozinha, lavanderia, rouparia, vestiários e área de lazer externa), e um pátio coberto. O projeto arquitetônico foi desenvolvido pelo ministério da educação e está de acordo com as normas técnicas para edificações escolares.

---

#### 4. Dados do Terreno:

##### 4.1 Bairro: Potengi



**Imagem 01:** Localização do Bairro.  
(Fonte: SEMURB – Junho/2015)



O terreno escolhido para implantar o projeto está localizado no **Bairro Potengi**. A origem deste topônimo está no nosso maior rio, o Potengi. É um dos maiores bairros da região administrativa norte, formado por diversos conjuntos, portanto considerado populoso, tendo em vista que sua ocupação teve início em 1975 com a construção do conjunto Potengi, o mais antigo da região Norte. Este empreendimento visa atender à demanda local no que diz respeito às unidades educacionais.

#### 4.2 Terreno:

O Terreno está delimitado ao norte pela Rua Alto Paraná (48,50m); ao leste pela Rua Paracambi (70,00m); ao oeste pela Rua Urussonga (70,00m) e ao sul por uma área de equipamento comunitário – EQ 7B (39,85m), conforme pode ser observado na caracterização do item 6.2.

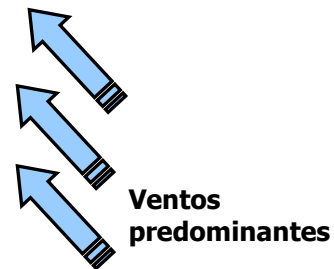
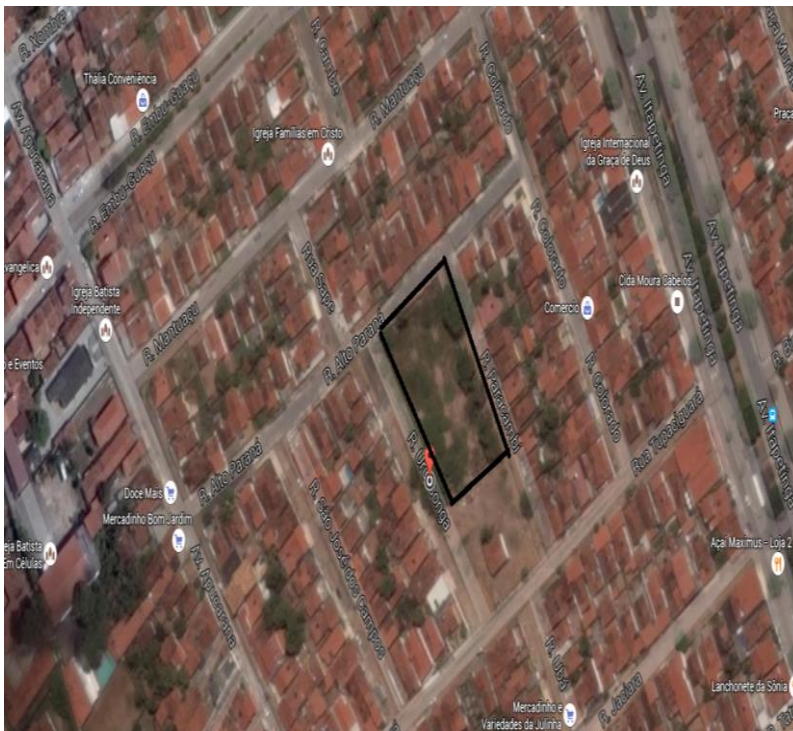
#### 4.3 Área total do terreno:

$A=3.079,25 \text{ m}^2$

#### 4.4 Ventos Dominantes:

Predominantemente Sudeste.

### 5. Foto aérea do Terreno:



**Imagem 02:** Foto aérea terreno Potengi II.  
(Fonte: SEMURB/ junho 2015)

## **6. Proprietário:**

### **6.1 Nome ou razão social:**

Prefeitura Municipal de Natal.

### **6.2 Endereço completo:**

Rua Ulisses Caldas, 81, Cidade Alta, Natal-RN

CEP: 59025-090

---

## **7. Profissional Responsável:**

### **7.1 Nome ou razão social:**

Orquidea Lamas Gurgel de Oliveira

### **7.2 Número dos registros legais:**

CAU A94850-0

### **7.3 Endereço Profissional:**

Secretaria Municipal de Educação

Rua Fabrício Pedrosa, 915, Areia Preta

CEP 59014-030

Fone: 3232-4704 / 3232-4745

---

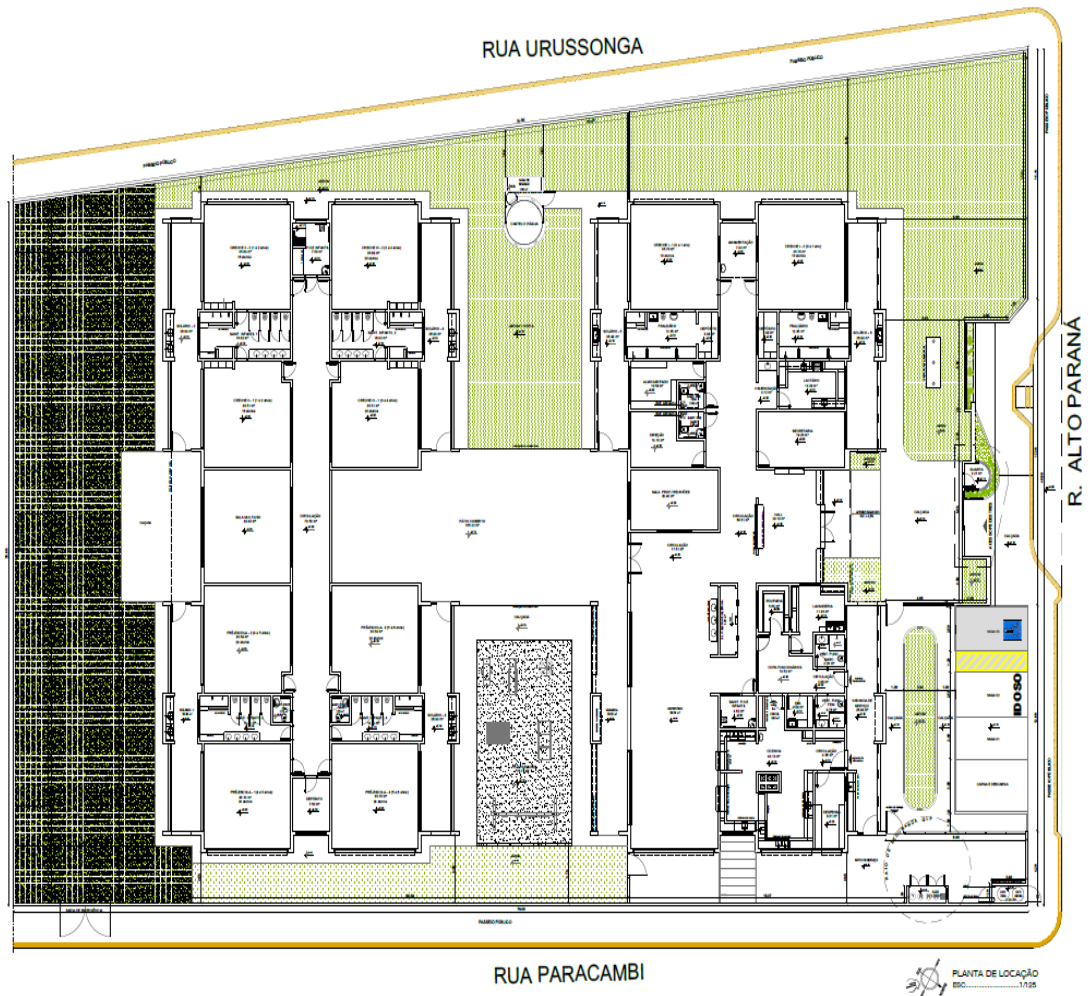
## **8. Descrição Geral da Implantação:**

Para implantar o projeto do Proinfância padrão tipo "1" no terreno, foi levado em consideração a orientação dos acessos e a configuração do partido arquitetônico do projeto, de posse das dimensões do terreno e do projeto de arquitetura, a única forma possível de implantação, sem alteração no projeto fornecido era com os acessos para a Rua Alto Paraná (ver planta de implantação em anexo).

O terreno escolhido possui uma topografia privilegiada para implantar a edificação, podendo ser considerado praticamente plano; sendo necessário apenas pouco movimento de terra para torná-lo plano, resultando em um custo menor de implantação.

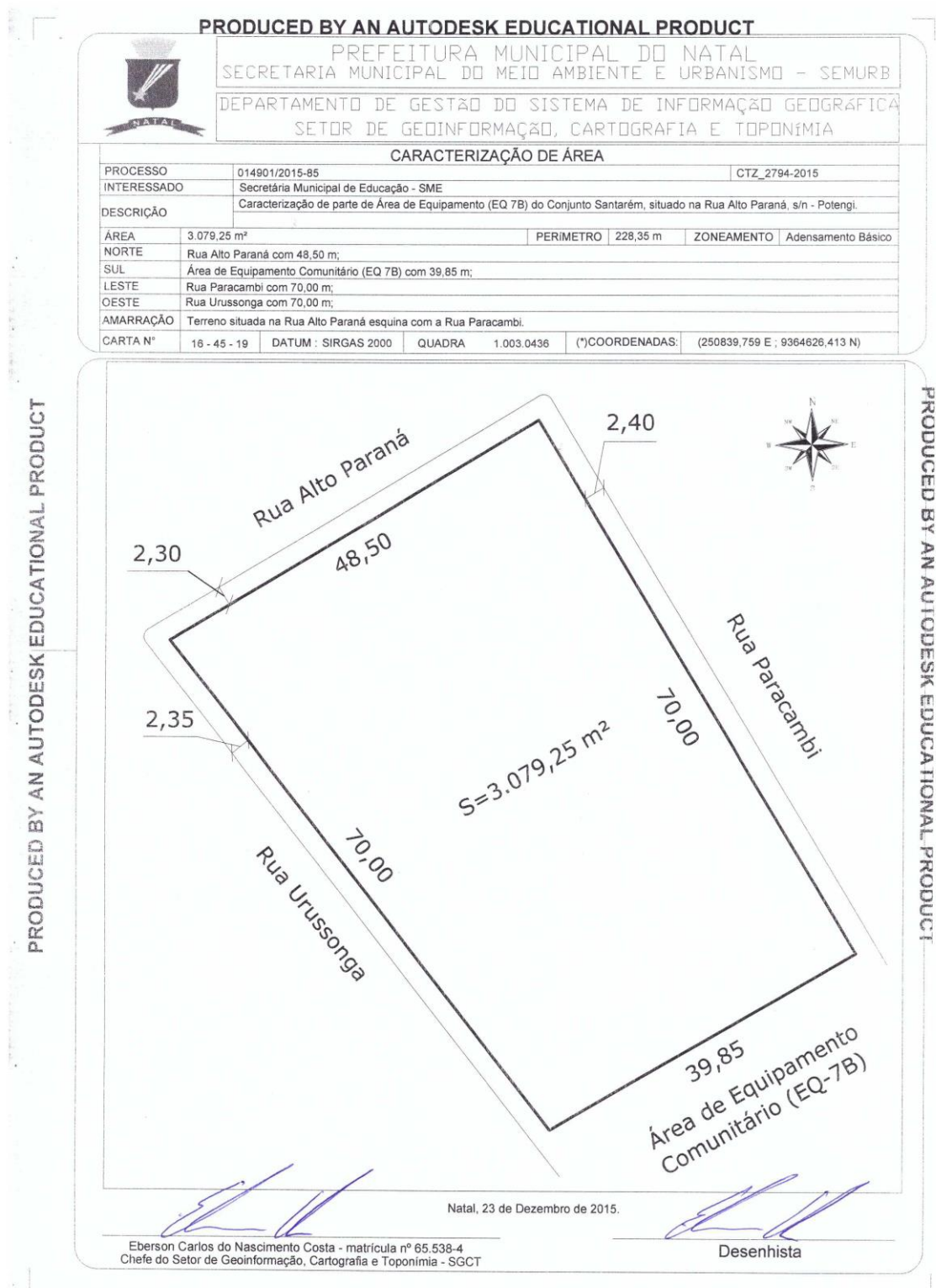
---

## 8.1 Implantação:



**Imagem 03:** Implantação com acesso para a Rua Alto Paraná. (Fonte: SME - Jan/2015)

## 8.2 Caracterização:



**Imagem 04:** Caracterização de área oriunda da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB/2015



## **9. Infraestrutura de Implantação:**

### **9.1 Limpeza do Terreno, Muro de Contorno e Estrutura:**

O terreno será totalmente limpo antes da construção do muro compreendendo os serviços de capina e escavação.

A fundação do muro será do tipo rasa, utilizando alvenaria em pedra marroada, sapatas em concreto armado para pilares e baldrame em alvenaria de tijolo cerâmico. A Estrutura será construída com cinta inferior, pilar de amarração e cinta em concreto armado.

A alvenaria de pedra marroada será executada com dimensões de 40,00cmX60,00cm e as sapatas serão executadas de acordo com a especificação do cálculo estrutural.

Para a alvenaria do muro serão utilizados tijolos cerâmicos de primeira qualidade, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas. Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Os elementos serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com fuga de 1,5cm.

Os pilares terão dimensões de 10,00cmX15,00cm, a cinta inferior terá a dimensão de 12,00cmX20,00cm e a cinta superior terá a dimensão de 10,00cmX15,00 cm, executados com formas de madeirite com características específicas, devidamente esquadrejadas, alinhadas e aprumadas.

A alvenaria será revestida com reboco, e em cima do reboco será aplicada argamassa pré-fabricada no traço de 6:1 (argamassa, cimento) com espessura de 1,5 cm.

A pintura do muro tanto na parte externa e interna será em Hidracor branca em 03 demãos.

A construção do muro deverá ser realizada no início da obra, deixando para o final apenas a pintura e os portões de entrada de pedestres e veículos.

A fundação da edificação será do tipo rasa, utilizando radier e concreto 25 mpa, obedecendo as dimensões do projeto.

O contra piso será executado com concreto fck 15 mpa com espessura de 10cm, obedecendo as especificações do projeto, assentados também sobre lastro drenante de 5 cm de brita 1.

### **9.2 Acessos:**

A Rua principal de acesso a edificação será a Rua Alto Paraná, que é uma via local e que, apesar de não ser pavimentada, receberá obras de adequação para o recebimento da Edificação.

A escola possuirá apenas um acesso de pedestres a fim de garantir um maior controle na entrada e saída das crianças na escola. Possuirá também um acesso de veículos ao estacionamento, separado da entrada de pedestres para uma maior segurança. Ambos os acessos serão controlados por uma guarita. Também foram previstos saídas de emergência, como exigência do Corpo de Bombeiros local.

Os passeios públicos do entorno da escola serão devidamente calçados e sinalizados com faixa de alerta e rebaixamento de guias de acordo com a NBR 9050.

Todas as áreas externas do Centro Municipal de Educação Infantil foram acessibilizadas através de passarelas sinalizadas com faixas de piso de alerta. (Ver projeto de implantação).

### **9.3 Estacionamento:**

Serão construídas 14 vagas para estacionamento, sendo uma adaptada para portadores de necessidades especiais, uma vaga destinada para idoso (ver projeto de implantação) e ainda uma área destinada a carga e descarga.

### **9.4 Terraplanagem:**

Será feita a terraplanagem do terreno, para que todos os ambientes da edificação tenham uma mesma cota de nível, eliminando assim o uso de rampas no seu interior. Levando-se em consideração que o nível da rua é relativamente plano, implantamos a calçada com a cota de nível de 0,10m e toda a edificação com a cota de nível de 0,20m. O estacionamento ficou com a cota de nível de 0,10m, fazendo-se necessária a criação de uma rampa de acessibilidade para os portadores de necessidade especiais. (Ver projeto de implantação).

### **9.5 Energia Elétrica:**

A energia elétrica da edificação será fornecida pela COSERN (Companhia Energética do Rio Grande do Norte). O transformador será localizado em um poste junto a rua Alto Paraná de forma a reduzir o trânsito interno de alta tensão. A tensão captada pelo transformador será reduzida e passará pelo quadro de medição e pelo quadro de distribuição, que estão locados no muro da escola. (Ver planta de Implantação)

Os pontos de captação de energia elétrica e telefonia serão feitos através de tubulações subterrâneas com pontos de entrega individual.

### **9.6 Água, Tratamento Sanitário e Drenagem:**

O fornecimento de água será realizado pela CAERN (Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte), o hidrômetro para aferição se localizará próximo ao acesso principal. O expurgo dos efluentes será feito através do sistema fossa – sumidouro já que o bairro não possui sistema de coleta de esgoto. A drenagem das águas fluviais será feita através de infiltração no próprio terreno.

### **9.7 Vegetação:**

Na implantação foi prevista a conservação de parte das árvores existentes (que não interferiam na locação do prédio), tendo em vista que estavam situadas na calçada e sua retirada não será necessária, além disso, foram pensados locais com áreas verdes com grama, vegetação de arbusto, e do plantio de algumas árvores, porte distribuídas pelo estacionamento, solários e recuo frontal. A especificação de espécimes de menor porte será melhor detalhada em um projeto paisagístico desenvolvido no decorrer da obra.

---

**Regina Cláudia de Souza Guanabara**  
Chefe do Setor de Projetos- SP/SME.