

**ATA DA 112ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

1 Aos nove dias do mês de novembro de dois mil e quatro esteve reunido o Conselho
2 Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala
3 de reuniões da SEMPLA, sito à rua Dr. Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a
4 presença dos seguintes Conselheiros: GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ, Secretário
5 Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica e Presidente do CONPLAM; FABIO
6 RICARDO DA S. GÓIS, representante suplente do Governo do Estado do Rio Grande do
7 Norte; HERMANO MORAIS, representante titular da Câmara Municipal do Natal; JOSÉ
8 ANIBAL MESQUITA BARBALHO, representante titular da Federação das Indústrias do
9 Rio Grande do Norte – FIERN; RONALD GURGEL, representante titular da Federação do
10 Comércio; FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, representante titular da Universidade
11 Federal do Rio Grande do Norte - UFRN; EDGARD RAMALHO DANTAS, representante
12 titular do Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte; JUDSON RIBEIRO
13 MAGALHÃES, representante suplente do Clube de Engenharia do Estado do Rio Grande
14 do Norte; STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da Ordem dos
15 Advogados do Brasil / OAB-RN; PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO,
16 representante titular do Sindicato dos Sociólogos do Estado do Rio Grande do Norte;
17 ROBESPIERRE DO O´ PROCÓPIO, representante suplente do Sindicato dos Economistas
18 do Rio Grande do Norte. Presentes ainda KARITANA MARIA DE SOUZA, Chefe do
19 Setor de Análise e Controle de Obras da SEMURB, DANIEL NICOLAU DE V.
20 PINHEIRO, Técnico da SEMURB, o arquiteto FELIPE BEZERRA, Diretor de
21 Desenvolvimento de Projetos da ECOCIL – Empresa de Construções Civas Ltda., JORGE
22 DOS SANTOS ROCHA, do Exército, JAÍZA MARIA NOBRE DINIZ, funcionária da
23 SEMPLA, e VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Adjunta da
24 SEMPLA e Secretária Especial do CONPLAM. Dando início à reunião, o Presidente
25 GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ informou sobre a Portaria nº090/2004 do Senhor
26 Prefeito Municipal, datada de 24 de agosto de 2004 e publicada no Diário Oficial do
27 Município no dia 25 de agosto do mesmo ano, designando o conselheiro ROBESPIERRE
28 DO O´ PROCÓPIO, representante suplente do Sindicato dos Economistas do Rio Grande
29 do Norte, para o mandato de 02 (dois) anos junto ao CONPLAM. Procedida à posse do
30 novo conselheiro, o Presidente passou a palavra a VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE
31 ARAÚJO, secretária especial do Conselho e Coordenadora do 1º Seminário sobre Sistemas
32 de Informações Municipais Georeferenciadas – SIG NATAL, promovido pela Prefeitura
33 Municipal do Natal, através da SEMPLA, com apoio da UFRN, INPE e TELEMAR,
34 realizado no dia 19 de novembro, para dar as informações sobre o evento. O conselheiro
35 EDGARD RAMALHO DANTAS informou sobre a assinatura do Termo de Ajustamento
36 de Conduta, assinado pela CAERN e indústrias localizadas no Distrito Industrial de Natal,
37 que lançam seus efluentes em um reservatório da CAERN que, por sua vez, os lança, sem
38 tratamento, no Rio Golandim (afluente do Rio Potengi). Com tal compromisso, as
39 indústrias, antes de lançar os seus efluentes no sistema de tratamento da CAERN, terão que
40 tratá-los primariamente em suas próprias instalações. Na ocasião, exemplificou a iniciativa
41 da Guararapes Têxtil. Dando continuidade, o conselheiro EDGARD RAMALHO
42 DANTAS voltou a solicitar a apresentação do projeto da Ponte Forte-Redinha no
43 CONPLAM, por considerar uma obra de grande impacto na preservação do patrimônio
44 histórico e paisagístico do município, e concluiu seus informes justificando a enorme
45 necessidade da implantação do Sistema de Informações Geográficas - SIG para a tomada
46 de decisões, principalmente sobre obras impactantes. Dando prosseguimento aos informes,
47 o conselheiro FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS lembrou que o Ministério Público
48 convidou o Instituto de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente do RN – IDEMA,

**ATA DA 112ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

49 para com a CAERN, intervir no controle dos efluentes industriais do município. O
50 conselheiro PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO lembrou a importância da
51 integração da comissão que está estudando a reestruturação do CONPLAM, com os grupos
52 que estão discutindo a reformulação do Plano Diretor de Natal. Concluídos os informes, o
53 Presidente passou à leitura, discussão e votação da ata da 137ª Reunião Ordinária, que foi
54 aprovada por maioria de votos e três abstenções. Em seguida, passou a palavra ao
55 conselheiro FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, relator do Processo nº. 23077.008030/2004-
56 16, que trata de Certidões Urbanísticas e Ambientais / Características, Habite-se,
57 Alinhamento e Recuo de interesse da ECOCIL – Empresa de Construções Civis Ltda. O
58 conselheiro leu a Ata de Reunião realizada no dia 26/10/2004, na sala da diretoria do
59 IDEMA, com a presença dos conselheiros FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, EDGARD
60 RAMALHO DANTAS, JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO e FELIPE BEZERRA,
61 representante da ECOCIL – Empresa de Construções Civis Ltda. Na ocasião, o conselheiro
62 relator discorreu a respeito do posicionamento referente ao processo em tela, tendo o
63 Arquiteto FELIPE BEZERRA apresentado alteração no partido urbanístico, adequando as
64 áreas e índices aos parâmetros recomendados pela comissão. Naquela reunião o
65 conselheiro JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO sugeriu a apresentação do projeto
66 urbanístico com as devidas alterações, pelo responsável técnico da empresa, no plenário do
67 CONPLAM. Após a leitura da Ata da Reunião da Comissão e conforme deliberado, o
68 arquiteto FELIPE BEZERRA fez a apresentação do Projeto do Empreendimento ao
69 Conselho, já incorporando todas as sugestões propostas pela comissão, e já anexada toda a
70 documentação pertinente nos autos do processo. Em seguida o conselheiro relator FÁBIO
71 RICARDO SILVA GÓIS manifestou-se favorável à aprovação do empreendimento, já que
72 foram observadas as adequações do partido urbanístico aos padrões mínimos destinados
73 aos lotes, as áreas verdes, e usos institucionais em relação a gleba total do
74 empreendimento, conforme capítulo V da Lei 3.135/84. Ainda propôs a constituição de
75 Grupo de Trabalho para o estudo de proposta de regulamentação do instituto de
76 condomínio fechado, a ser coordenado pela SEMURB, acompanhando a discussão
77 nacional, além da edição de Resolução deste Conselho para adoção de procedimentos aos
78 empreendimentos que se enquadrem nesta situação, até sair a regulamentação definitiva.
79 Após ampla discussão, a matéria foi colocada em votação, e a proposta do conselheiro
80 relator foi aprovada por unanimidade de votos. Concluída a votação, e nada mais havendo
81 a tratar, o Presidente encerrou a sessão, da qual foi lavrada a presente ata que, estando
82 conforme, vai assinada por mim, como Secretária Especial do Conselho, pelo Presidente e
83 pelos Conselheiros presentes.

VIRGINIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO
Secretaria Especial

GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ
Presidente

Conselheiros :

FABIO RICARDO DA S. GÓIS

HERMANO MORAIS

**ATA DA 112ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

EDGARD RAMALHO DANTAS

JUDSON RIBEIRO MAGALHÃES

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO

ROBESPIERRE DO O´ PROCÓPIO,