

**ATA DA 140ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

01 Aos treze dias do mês de janeiro de dois mil e cinco esteve reunido o Conselho Municipal  
02 de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala de reuniões  
03 da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica - SEMPLA, sito à rua Dr.  
04 Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a presença dos seguintes Conselheiros:  
05 GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ, Secretário Municipal de Planejamento e Gestão  
06 Estratégica e Presidente do CONPLAM; JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO,  
07 representante titular da Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte - FIERN;  
08 RONALD GURGEL, representante titular da Federação do Comércio – FECOMÉRCIO;  
09 FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, representante titular da Universidade Federal do Rio  
10 Grande do Norte – UFRN; JORGE LUIZ N. CHAVES, representante suplente do Exército;  
11 HENRIQUE AFONSO LIMA, representante suplente da Marinha; VALTER RABELO  
12 MAIA, representante suplente da Aeronáutica; EDGARD RAMALHO DANTAS,  
13 representante titular do Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte; NÉIO  
14 LÚCIO ARCHANJO, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil / IAB-RN;  
15 STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da Ordem dos Advogados do  
16 Brasil / OAB-RN; ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA, representante suplente da  
17 Associação Profissional dos Geólogos do RN / AGERN; PAULO SÉRGIO DE  
18 OLIVEIRA DE ARAÚJO, representante titular do Sindicato dos Sociólogos do Estado do  
19 Rio Grande do Norte; DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS, representante titular do  
20 Sindicato dos Economistas do Estado do Rio Grande do Norte. Presentes ainda:  
21 KARITANA MARIA DE SOUZA, Chefe do Setor de Análise e Controle de Obras da  
22 SEMURB, DANIEL NICOLAU DE V. PINHEIRO, Técnico da SEMURB, ALEX  
23 SANDRO OLIVEIRA DE LIMA, JORGE ROMANO NETTO, DIVINA MARTA  
24 RODRIGUES, MANOEL HONÓRIO DE OLIVEIRA, PAULO BEZERRA DE CASTRO  
25 e MARCUS SOLON SÁ DE OLIVEIRA, Técnico em Construção Civil, Arquiteto,  
26 Advogada, Pastor e Engenheiros da Igreja Universal do Reino de Deus, respectivamente;  
27 LAÍSE SILVANE TOMAZ DO NASCIMENTO, estagiária da SEMPLA, e VIRGÍNIA  
28 MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Adjunta da SEMPLA e Secretária Especial do  
29 CONPLAM. Dando início à reunião, o Presidente GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ  
30 informou sobre o Relatório de Gestão 2004, da Secretaria Municipal de Planejamento e  
31 Gestão Estratégica - SEMPLA, especificamente sobre as atividades desenvolvidas pelo  
32 CONPLAM. Dando prosseguimento, informou sobre a realização do Seminário *Natal*  
33 *Cidade Saudável: a contribuição das IES ao Plano Integrado de Ações Municipais*,  
34 realizado no dia 10 de janeiro de 2005, numa ação conjunta da SEMPLA com a  
35 Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN, através do seu programa “Escola  
36 de Governo”. Em seguida, passou a palavra para VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE  
37 ARAÚJO, da comissão organizadora do seminário, que informou sobre o objetivo de  
38 reunir as Instituições de Ensino Superior da cidade, para aferir, do ponto de vista técnico-  
39 científico, o documento *Natal – Diretrizes e Estratégicas para uma Cidade Saudável*,  
40 agregando assim a contribuição de especialistas e pesquisadores sobre a questão urbana da  
41 cidade. O seminário contou com a participação da profa. Tânia Bacelar que proferiu a  
42 palestra sobre o tema *Governança Urbana em Ambiência Metropolitana*, que lançou  
43 alguns elementos de contextualização da questão da gestão da cidade na atualidade,  
44 seguida de uma apresentação do Plano pela SEMPLA. A metodologia de trabalho esteve  
45 montada a partir de organização de quatro grupos temáticos: Desenvolvimento Urbano e  
46 Territorial, Infra-estrutura e Recursos Naturais, Ação Social e Cidadania, Desenvolvimento  
47 Institucional e Modelo de Gestão. Os resultados do trabalho dos grupos foram  
48 apresentados na plenária final do seminário e a sistematização de um documento

**ATA DA 140ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

49 contempla as discussões e uma avaliação da comissão organizadora do evento, numa  
50 tentativa de ampliar o escopo da contribuição para o aprofundamento/aperfeiçoamento do  
51 referido Plano. Concluído o relato do seminário o Presidente agradeceu a Secretária  
52 Adjunta da SEMPLA em nome do colegiado e leu o expediente do Conselheiro WILSON  
53 LUIZ CARDOSO, encaminhado à Secretaria Executiva do Conselho, comunicando a  
54 impossibilidade de relatar o Processo nº 23077.007190/2004-30, de interesse da DELPHI  
55 ENGENHARIA LTDA., constante da pauta da presente reunião, tendo em vista problemas  
56 pessoais. Dando prosseguimento aos informes, o Presidente comunicou que diante do  
57 recebimento do Ofício GP 200/2004, datado de 09/11/2004, da Presidência da Federação  
58 das Indústrias do Rio Grande do Norte - FIERN, designando novos representantes daquele  
59 órgão no CONPLAM a partir de 15 de fevereiro de 2005, esta era a última reunião que  
60 JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO participaria como conselheiro representante  
61 titular daquele órgão do CONPLAM. Em seguida o Presidente agradeceu ao conselheiro  
62 JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO em nome do Colegiado pela sua participação e  
63 colaboração durante todo o período em que esteve como membro do CONPLAM. Em  
64 seguida, o conselheiro agradeceu a todos e passou-se à leitura, discussão e votação da ata  
65 da 139ª Reunião Ordinária, sendo aprovada por unanimidade. Passando a Ordem do Dia, o  
66 Presidente consultou o Colegiado sobre a possibilidade de inversão da pauta, sendo  
67 aprovada por unanimidade. Em seguida passou a palavra ao Conselheiro JOSÉ ANIBAL  
68 MESQUITA BARBALHO, para relatar o Processo nº 23077.004457/2004-37,  
69 encaminhado pela SEMURB, e que trata de solicitação de Alvará/Construção de interesse  
70 da Via Sul Empreendimentos e Participações. O Conselheiro relator apresentou um relato  
71 fundamentado do processo. Após ampla discussão, foram levantadas questões relacionadas  
72 às instruções do referido processo, aos aspectos legais, sobre o impacto no trânsito, dentre  
73 outras. O conselheiro relator concluiu pela aprovação do empreendimento, em virtude do  
74 atendimento a todas as exigências legais e a correta disposição da documentação. Em  
75 seguida, o Presidente colocou a matéria em votação, sendo o parecer do relator aprovado  
76 por unanimidade de votos. Dando prosseguimento, o Presidente passou a palavra ao  
77 conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO, relator do Processo nº 23077.012461/2004-79,  
78 encaminhado pela SEMURB e que trata de solicitação de Alvará/Construção de um  
79 empreendimento de interesse da J.G.NATAL INCORPORAÇÕES LTDA. O Conselheiro  
80 relator apresentou um relato fundamentado do processo. Após ampla discussão, foram  
81 levantadas questões relacionadas com o esgotamento sanitário, sobre o impacto no trânsito,  
82 dentre outras. O conselheiro relator concluiu pela aprovação do empreendimento com  
83 recomendação de que seja solicitado do empreendedor o “termo de compromisso” para  
84 ligação do esgoto do empreendimento à rede pública de coleta, e que tanto o Alvará para  
85 construção, como a Licença para Instalação fiquem condicionadas ao aceite da CAERN, ou  
86 um novo projeto de esgotamento sanitário seja apresentado e aprovado pela SEMURB. Em  
87 seguida, o Presidente colocou a matéria em votação, sendo o parecer do relator aprovado  
88 por unanimidade. Dando continuidade o Presidente passou a palavra para EDGARD  
89 RAMALHO DANTAS e STÊNIO PETROVICH PEREIRA, conselheiros relatores do  
90 Processo nº 23077.002658/2004-08, encaminhado pela SEMURB e que trata de solicitação  
91 de Alvará/Construção de um templo religioso na Avenida Salgado Filho, de interesse da  
92 Igreja Universal do Reino de Deus. Os conselheiros apresentaram um relato  
93 consubstanciado do processo. Em seguida, o arquiteto projetista do templo JORGE  
94 ROMANO NETTO solicitou e prestou vários esclarecimentos julgados como necessário  
95 para elucidação de aspectos legais por parte do empreendedor. Após ampla discussão e  
96 solicitação de esclarecimentos aos representantes da Igreja do Reino de Deus e aos técnicos

**ATA DA 140ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

96 da SEMURB presentes à reunião, relacionadas com a instrução processual, os impactos  
97 ambientais, o RITUR, dentre outras, os conselheiros relatores encaminharam por diligência  
98 à SEMURB, para suspensão da emissão da Licença de Operação, a não expedição do  
99 Alvará de Modificação e do Habite-se, e que num prazo de 60 dias, fossem apresentados:  
100 o Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, o Relatório de Impacto ao Trânsito Urbano  
101 – RITUR (elaborado pela STTU) e o processo de Licenciamento Ambiental. Ainda  
102 recomendaram que a assessoria jurídica da SEMURB ao final das adequações solicitadas  
103 verificasse a conformidade dos autos do processo, antes de novo encaminhamento ao  
104 Conselho. Em seguida, o Presidente colocou a matéria em votação, sendo o parecer dos  
105 relatores aprovado por unanimidade. Concluída as análises dos processos em pauta o  
106 conselheiro PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO solicitou para que fosse  
107 encaminhado à análise do CONPLAM o projeto do empreendimento *Quatro Estações* da  
108 Ecocil, já lançado, numa quadra na Avenida da Integração, por tratar-se de uma obra  
109 impactante para a cidade, havendo necessidade de apreciação por este Conselho. Nada  
110 mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a sessão, da qual foi lavrada a presente ata  
111 que, estando conforme, vai assinada por mim, como Secretária Especial do Conselho, pelo  
112 Presidente e pelos Conselheiros presentes.

VIRGINIA M. DANTAS DE ARAÚJO  
Secretária Especial

GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ  
Presidente CONPLAM

Conselheiros:

JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

JORGE LUIZ N. CHAVES

HENRIQUE AFONSO LIMA

VALTER RABELO MAIA

EDGARD RAMALHO DANTAS

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA

PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS