

**ATA DA 120ª REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA  
DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO URBANO E  
MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

1 Aos sete dias do mês de fevereiro de dois mil e seis, às 8h30min, no Auditório da Fundação  
2 Capitania das Artes – FUNCARTE, situada na Avenida Junqueira Aires, bairro da Cidade Alta,  
3 reuniu-se o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, em sua  
4 centésima vigésima Reunião Extraordinária, contando com a presença dos conselheiros: Senhora  
5 ADAMIRES FRANÇA, Secretária em exercício da Secretaria Municipal de Planejamento,  
6 Orçamento e Finanças – SEMPLA, Senhor MANOEL DE OLIVEIRA CAVALCANTI NETO,  
7 representante titular da Federação das Indústrias do Estado do Rio Grande do Norte – FIERN,  
8 Senhor RONALD GURGEL, representante titular da Federação do Comércio do Rio Grande do  
9 Norte – FECOERN, Senhor PAULO ROBERTO DE SOUZA LEITE, representante titular do  
10 EXÉRCITO, Senhor HENRIQUE AFONSO LIMA, representante suplente da MARINHA, Senhor  
11 EDGARD RAMALHO DANTAS, representante titular do Instituto Histórico e Geográfico do Rio  
12 Grande do Norte, Senhor STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante suplente da Ordem dos  
13 Advogados do Brasil – Seccional Rio Grande do Norte /OAB-RN, Senhor NÉIO LÚCIO  
14 ARCHANJO, representante titular do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RN, Senhor  
15 KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA SILVA, representante titular da Federação dos Conselhos  
16 Comunitários do Rio Grande do Norte – FECEB/RN, Senhor PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE  
17 ARAÚJO, representante titular do Sindicato dos Sociólogos, Senhor DAVI QUEIROZ DE  
18 MEDEIROS, representante titular do Sindicato dos Economistas, Senhor FABRÍCIO DE PAULA  
19 LEITÃO, representante titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN. Presentes  
20 ainda, os convidados Senhora ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS, Secretária  
21 Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, acompanhada da Senhora MARIA  
22 FLORÉSIA PESSOA DE SOUZA E SILVA, Diretora do Departamento de Planejamento  
23 Urbanístico e Ambiental, do Senhor JOSÉ EDILSON BEZERRA, Assessor Técnico e da Senhora  
24 VERA LÚCIA DE MELO RODRIGUES FILGUEIRA, Chefe do Setor de Planejamento Urbanístico  
25 e Ambiental, representantes da SEMURB, além do Senhor FRANCISCO MAXIMIANO  
26 BEZERRA, Secretário Executivo do CONPLAM. Após a verificação do quorum regimental, a  
27 Senhora ADAMIRES FRANÇA apresentou-se aos Conselheiros, informando-os de que daria início  
28 à reunião e, em seguida se ausentaria para atender a um compromisso agendado com o  
29 Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Natal, sendo que nessa ocasião assumiria a Presidência  
30 do Conselho, o Vice-Presidente, o Senhor MANOEL DE OLIVEIRA CAVALCANTI NETO.  
31 Iniciando a reunião, a Presidente, Senhora ADAMIRES FRANÇA, apresentou os informes  
32 abrangendo a evolução do IPTU nos últimos dez anos, em correspondência recebida da Secretaria  
33 Municipal de Tributação – SEMUT, o Calendário de Reuniões Ordinárias do Conselho para o biênio  
34 2006 – 2007, e o Relatório de Atividades do CONPLAM – 2005, tendo, em seguida, solicitado que a  
35 Secretaria Executiva do Colegiado distribísse cópias xerográficas aos Conselheiros referentes a  
36 essas três informações. Em seguida, informou que, em virtude de não haver se realizado a 151ª  
37 Reunião Ordinária do Colegiado, programada para o dia trinta e um de janeiro do corrente ano, havia  
38 sido redigida Ata Declaratória a ser assinada pelo Vice-Presidente em exercício da Presidência,  
39 Conselheiro MANOEL DE OLIVEIRA CAVALCANTI NETO. Em seguida, a Presidente abordou o  
40 tema da leitura e aprovação das Atas das Reuniões: 150ª Ordinária e 119ª Extraordinária. Tendo em

41 vista que os Conselheiros haviam recebido através de seu respectivo endereço eletrônico ou fax-  
42 símile, o conteúdo das Atas, dispensou-se a leitura. Sugeriu, em seguida, que, se iniciasse a  
43 apresentação da revisão do Plano Diretor Participativo e em outra ocasião se aprovaria a redação das  
44 mencionadas Atas. Aprovado por unanimidade. Nesse momento, o Conselheiro FABRÍCIO DE  
45 PAULA LEITÃO sugeriu que, devido à dificuldade de alcançar o quorum nas reuniões do Conselho,  
46 se estudasse a possibilidade de aplicação do artigo 16 (dezesesseis) do regimento Interno do  
47 CONPLAM. Na ocasião, o Vice-Presidente lamentou que a Secretária da SEMPLA tivesse a  
48 necessidade de se ausentar constantemente para atender a outros compromissos, em detrimento das  
49 atividades do CONPLAM. A Presidente então, determinou à Secretaria Executiva, o levantamento  
50 do número de faltas dos Conselheiros para apresentação na próxima reunião. Nesse instante, a  
51 Presidente comunicou a necessidade de se ausentar, conforme previamente anunciado, transferindo a  
52 presidência dos trabalhos para o Vice-Presidente, Conselheiro MANOEL DE OLIVEIRA  
53 CAVALCANTI NETO. Este, ao assumir, concedeu a palavra à Senhora ANA MÍRIAM  
54 MACHADO DA SILVA FREITAS, Secretária da SEMURB, para sua apresentação sobre o  
55 processo da revisão do Plano Diretor de Natal. Após o detalhamento do processo de discussão da  
56 revisão na Conferência do Plano Diretor, realizada nos dias 9 e 10 de dezembro de dois mil e cinco,  
57 a Secretária da SEMURB explanou sobre as próximas reuniões da Conferência, a se realizar nos dias  
58 20, 21 e 22 de fevereiro (Complementação da I Conferência) e 17 e 18 de março do corrente ano (II  
59 Conferência), tendo sugerido que o CONPLAM designasse representantes para acompanhar o  
60 processo dessas Conferências, objetivando acelerar a apreciação do documento de revisão do Plano  
61 Diretor Participativo de Natal pelo CONPLAM. O Conselheiro MANOEL DE OLIVEIRA  
62 CAVALCANTI NETO argumentou que os Conselheiros não deveriam participar das mencionadas  
63 consultas à população, tendo em vista que significariam um pré-julgamento, o qual prejudicaria a  
64 análise futura do documento nesse Conselho. Prosseguindo, a Secretária da SEMURB convidou a  
65 Senhora FLORÉSIA PESSOA DE SOUZA E SILVA para dar continuidade à exposição. O  
66 Conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO após elogiar a competência e dedicação da equipe de  
67 trabalho da SEMURB, criticou com veemência a redação da Ata das Reuniões da Conferência que,  
68 na sua opinião, não expressavam o relato fidedigno das discussões realizadas no âmbito dessas  
69 reuniões. Em seguida, o Conselheiro PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO criticou a pseudo-  
70 participação popular na elaboração da revisão do Plano Diretor de Natal. Em seguida, o Conselheiro  
71 NÉIO LÚCIO ARCHANJO, ao questionar a informação de que delegados da I Conferência do Plano  
72 Diretor não aceitariam que CONPLAM ou a Câmara Municipal realizassem mudanças no  
73 documento aprovado mediante a consulta popular, argumentou que cada Conselheiro não  
74 representava a si próprio e sim, uma categoria profissional e que o CONPLAM possuía assim,  
75 legitimidade para tomar decisões sobre mudanças no Plano Diretor de Natal. O Conselheiro  
76 FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO solicitou que a SEMURB disponibilizasse o mais rápido possível  
77 o conteúdo das propostas aprovadas na Conferência para que os Conselheiros possam analisa-las. A  
78 Senhora ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS, Secretária da SEMURB, fixou a data  
79 de 30 de março para a entrega ao CONPLAM de tais propostas. O Conselheiro EDGARD  
80 RAMALHO DANTAS defendeu uma grande mobilização do CONPLAM para análise do Plano

81 Diretor Participativo e sugeriu que a Procuradoria Geral do Município oferecesse assessoria jurídica  
82 permanente à elaboração da legislação. O Conselheiro PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO  
83 congratulou-se com a equipe da SEMURB pelos avanços na legislação das Zonas de Proteção  
84 Ambiental – ZPA’s e perguntou: 1) Se o Código de Meio Ambiente será alterado; 2) Se as ZPA’s se  
85 constituirão como “Preservação Ambiental”. A Senhora FLORÉSIA PESSOA DE SOUZA E  
86 SILVA respondeu às indagações: 1) A preocupação no momento é a revisão do Plano Diretor.  
87 Posteriormente será realizada a revisão do Código; 2) Cada ZPA apresenta características distintas,  
88 assim, haverá tratamento diferenciado. O Conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO mostrou  
89 sua indignação com a degradante situação de sete famílias que estão alojadas no Viaduto do Baldo,  
90 consoante reportagem inserida na edição de quatro de fevereiro do corrente ano, do “Diário de  
91 Natal”. Solicitou que a SEMURB, em parceria com outros órgãos públicos municipais, adotasse  
92 providências urgentes, manifestando inclusive, estranheza pelas declarações da Assessora de  
93 Imprensa da SEMURB, informando que no prazo de noventa dias o problema seria solucionado. A  
94 Secretária da SEMURB solidarizou-se com o Conselheiro, informando que o problema é complexo,  
95 tendo em vista que já foram realizadas seis remoções pela equipe da Secretaria Municipal de  
96 Trabalho e Assistência Social – SEMTAS, no entanto, a necessidade de sobrevivência das famílias,  
97 tendo em vista sua ocupação – coleta de material reciclável – é favorecida naquela área pela sua  
98 proximidade com o Centro da cidade, onde há abundância desses materiais e que, mesmo alguns  
99 desses moradores tendo casa no bairro de origem, não têm quem cuide das crianças, nem condições  
100 financeiras para ir e vir todos os dias. Relacionou que as providências que serão adotadas, inclusive a  
101 construção de casas para abriga-los, demandaria um prazo de noventa dias. O Conselheiro PAULO  
102 SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO criticou a adoção do assistencialismo à população pobre. O  
103 Conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO apresentou argumentos, contestando a abordagem do  
104 último Conselheiro mencionado, tendo o Presidente em exercício solicitado o retorno à discussão do  
105 tema em pauta: o Plano Diretor. A Secretária da SEMURB, convocada pelo Senhor Prefeito  
106 Municipal, ausentou-se da Reunião. Retomando ao tema em pauta, o Conselheiro NÉIO LÚCIO  
107 ARCHANJO, utilizando-se, como ilustração, do processo de saturação do sistema de esgotamento  
108 sanitário de Ponta Negra, indagou à equipe da SEMURB, quais as providências que as  
109 concessionárias de serviços públicos de águas e esgotos, energia e telefonia devem adotar para  
110 subsidiar o planejamento urbano. O Senhor JOSÉ EDILSON BEZERRA respondeu que na Revisão  
111 do Plano Diretor, as concessionárias se comprometem a informar anualmente sobre os projetos a  
112 serem implementados. O mesmo Conselheiro indagou quanto ao planejamento de Trânsito e  
113 Transporte promovido pela Secretaria Municipal competente e a inserção no Plano Diretor. A  
114 Senhora FLORÉSIA PESSOA DE SOUZA E SILVA respondeu que os Planos Setoriais serão  
115 contemplados na Revisão do Plano Diretor. O Conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA  
116 SILVA demonstrou preocupação com o futuro da Cidade, na parte concernente à disponibilidade de  
117 infra-estrutura, principalmente quanto ao Saneamento Ambiental, no sentido amplo e do Trânsito  
118 Urbano. Falou sobre a necessidade de planejamento estratégico integrado, com a participação de  
119 todos. Demonstrou estranheza pela inércia da Secretaria Municipal de Obras e Viação – SEMOV, ao  
120 não participar da Conferência da Cidade, do Plano Diretor e do Orçamento Participativo. Estimou

121 que se não forem adotadas providências, o futuro de Natal estará comprometido. Finalmente,  
122 reclamou sobre a interdição de um trecho da Avenida Romualdo Galvão por um período de sessenta  
123 dias, causando muitos transtornos à fluidez do tráfego. O Conselheiro MANOEL CAVALCANTI  
124 DE OLIVEIRA NETO reclamou da interdição de área do bairro de Lagoa Nova para realização do  
125 CARNATAL, durante quinze anos seguidos. Sugeriu que o CONPLAM, após análise da Revisão do  
126 Plano Diretor, debatesse o tema. Em aparte, o Conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA  
127 SILVA alertou que o CARNATAL não dispõe de Licença Ambiental fornecida pela SEMURB para  
128 realização do evento, sugerindo em seguida que, na ocasião do debate sobre o tema do CARNATAL  
129 fossem convidados pelo CONPLAM, a empresa DESTAQUE PROMOÇÕES LTDA., promotora do  
130 evento, bem como a Promotora Pública ROSSANA SUDÁRIO. O Presidente em exercício orientou  
131 a Secretaria Executiva a remeter correspondência à SEMURB solicitando informações sobre o  
132 licenciamento ambiental do mencionado evento, nos três últimos anos. O Conselheiro STÊNIO  
133 PETROVICH PEREIRA indagou à equipe da SEMURB onde serão contemplados os projetos  
134 estruturantes de médio e longo prazos, no Plano Diretor. A Senhora FLORESIA PESSOA DE  
135 SOUZA E SILVA informou que será contemplado nos Planos Setoriais. O Conselheiro FABRÍCIO  
136 DE PAULA LEITÃO indagou à equipe da SEMURB quanto ao fornecimento de informações  
137 prestadas pelas concessionárias de serviços públicos e entidades que realizam serviços de infra-  
138 estrutura. A Senhora FLORESIA PESSOA DE SOUZA E SILVA respondeu que a SEMURB  
139 mesmo tendo solicitado as informações pertinentes, não as tem recebido. Acrescentando que a  
140 técnica responsável pela coordenação da elaboração do Plano Diretor de 1994, relatava idêntica  
141 dificuldade. Em seguida, o Conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS conclamou os demais  
142 Conselheiros a estudar dois temas: 1) Atualização do “Zero Hidrográfico”; 2) Viabilidade da  
143 utilização do subsolo, com profundidade de dez a quinze metros, acrescentando que atualmente se  
144 utiliza de quatro a cinco metros de profundidade. Informou ainda que está constituindo um grupo de  
145 estudos na UFRN. Citou como exemplo de utilização do subsolo, a possibilidade de construção de  
146 galerias subterrâneas para o projeto de drenagem de Capim Macio. Nesse momento, o Vice-  
147 Presidente no exercício da Presidência, encerra, por enquanto, o debate sobre o tema. Em seguida,  
148 solicitou dos Conselheiros que se pronunciassem quanto à aprovação das Atas referentes à 119ª  
149 Reunião Extraordinária e da 150ª Reunião Ordinária. Ambas, aprovadas por unanimidade. informado  
150 pela Secretaria Executiva da possibilidade de utilização do Auditório do Conselho Regional de  
151 Engenharia e Arquitetura – CREA/RN para realização das reuniões do Conselho, após consulta aos  
152 Conselheiros presentes, decidiu pelo envio de correspondência à mencionada entidade profissional,  
153 solicitando a cessão do local. Nada mais havendo a tratar, o Vice-Presidente, no exercício da  
154 Presidência, determinou que eu, JONALDO CARRILHO DE OLIVEIRA, Secretário Especial do  
155 CONPLAM, lavrasse ata que, achada conforme, será assinada por mim, pelo Presidente e demais  
156 Conselheiros presentes à reunião.

JONALDO CARRILHO DE OLIVEIRA  
Secretário Especial

ADAMIRES FRANÇA  
Presidente do CONPLAM

MANOEL DE OLIVEIRA CAVALCANTI NETO.....  
Vice-Presidente

RONALD GURGEL.....

PAULO ROBERTO DE SOUZA LEITE.....

HENRIQUE AFONSO LIMA.....

EDGARD RAMALHO DANTAS.....

STÊNIO PETROVICH PEREIRA.....

NÉIO LÚCIO ARCHANJO.....

KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA SILVA.....

PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO.....

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS.....

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO.....

