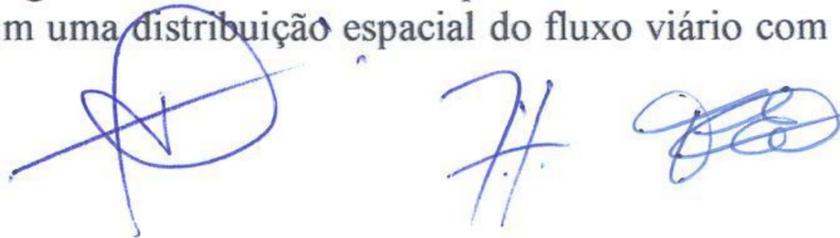
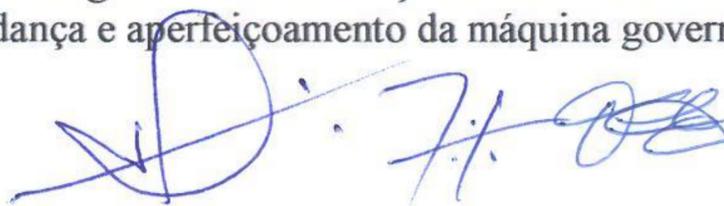


ATA REFERENTE À 197ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO
E MEIO AMBIENTE- CONPLAM.

1 Aos vinte e três dias do mês de junho do ano de dois mil e dez, reuniu-se no auditório do
2 Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte –
3 CREA/RN, situado na Av. Senador Salgado Filho, 1840 – Lagoa Nova, o Conselho Municipal
4 de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM, na 197ª Reunião Ordinária do
5 colegiado, sob a presidência do Presidente o senhor Fabrício de Paula Leitão. Presentes os
6 conselheiros: Raimundo Nonato Mota, suplente da Aeronáutica, Francisco Assuero Bezerra de
7 França, titular da Associação dos Geólogos do RN – AGERN, Raniere de Medeiros Barbosa,
8 titular da Câmara Municipal, Alexandre Moreno dos Santos, titular do Exército, Ana Adalgisa
9 Dias Paulino, suplente da Federação das Indústrias – FIERN, Aldo Medeiros Júnior, suplente
10 do Governo do Estado, Marcos da Cunha Borges, suplente da Marinha, Davi Queiroz de
11 Medeiros e Francisca Elionete de Lima Rodrigues, titular e suplente do Sindicato dos
12 Economistas e Manoel Matias Filho, titular do Sindicato dos Sociólogos. O presidente em
13 exercício inicia a reunião e na ocasião aproveita para ressaltar que houve um período muito
14 extenso sem a realização de reuniões, o que não pode acontecer dada a importância deste
15 Conselho para o município. Informa que o Presidente Olegário Passos, não participará da
16 reunião por se encontrar em outro evento que exija a sua presença. Fabrício Leitão afirma
17 ainda que desconhece os critérios utilizados pela SEMURB para a remessa dos processos ao
18 CONPLAM, sugere, pois, que este Conselho estabeleça parâmetros mínimos e os informe à
19 SEMURB para que esta secretaria comunique todos os processos com as mesmas
20 características. De tal forma, passará ao CONPLAM a deliberação acerca dos projetos
21 passíveis de análise por este Conselho além de fornecer um quadro geral da demanda
22 existente. Também considera interessante que exista pessoa responsável pela elaboração das
23 atas, e que esta se faça presente às reuniões para que melhor compreenda o andamento das
24 discussões. Considera ainda que, como são apenas duas as reuniões mensais, não constituiria
25 desvio de função o deslocamento de um funcionário para presenciá-las. O Presidente informa
26 que Maria Elena de Melo Pereira passa a ser a nova Secretária Executiva, assumindo o posto
27 antes ocupado por Teresa Neumann Miranda de Andrade. Fabrício faz a leitura da pauta, que
28 conta com a aprovação de atas anteriores, a apresentação dos projetos de mobilidade urbana
29 visando a Copa do Mundo de 2014 e esclarecimento referente à metodologia adotada na
30 elaboração da análise do Relatório de Impacto sobre o Tráfego Urbano - RITUR dos
31 empreendimentos representantes da SEMOB. Quanto ao tema da Copa de 2014 este se
32 encontra prejudicado pela ausência do Secretário Fernando Fernandes, que se encontra na
33 África do Sul junto com os demais representantes das cidades-sede da próxima copa do
34 mundo. Afirma que a temática da ZPA-7, que foi remetida à Câmara Municipal, em breve
35 retornará ao CONPLAM para deliberação. O conselheiro Aldo Medeiros com a palavra
36 protesta pela implementação da fiscalização em alguns empreendimentos pontuais da cidade
37 que podem trazer risco à população por falta de manutenção de suas estruturas. Fabrício
38 Leitão sugere a fiscalização preventiva do CREA/RN e do Corpo de Bombeiros como forma
39 de prevenir maiores incidentes. O conselheiro Assuero Bezerra pede a palavra e esta
40 concedida ele reclama da falta de locais fechados para estacionamentos na cidade, indica
41 como exemplo crítico o desembarque de valores que é efetivado em vias públicas. Finalizado
42 os informes e debates o Presidente repassa a discussão para a questão da elaboração do
43 RITUR com o representante da SEMOB e neste sentido esclarece que a maior dificuldade dos
44 conselheiros neste sentido consiste na carência de uma exposição mais detalhada, fato que
45 gera insegurança no momento da concessão das licenças. Vânio Roberto representante do
46 Setor de Engenharia e Tráfego da SEMOB esclarece que ainda não foi elaborado RITUR para
47 o projeto da Copa, mas sim uma distribuição espacial do fluxo viário com soluções pontuais



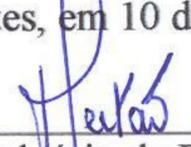
48 para cada região. Afirma que a FIFA solicitou apenas o posicionamento dos vários órgãos da
49 Prefeitura do Natal acerca da viabilidade do empreendimento. Em resposta à questão dos
50 estacionamentos afirma que, em regra, os projetos de edificação aprovados por esta Secretaria
51 contemplam espaços próprios para o estacionamento de veículos. Contudo, durante o
52 transcorrer das obras os empreendedores fazem uso diverso desta área. Restaria, pois, aos
53 órgãos competentes a fiscalização do cumprimento das especificações do projeto aprovado.
54 Em relação à área de embarque e desembarque de valores, as empresas do ramo apresentaram
55 legislação federal que proíbe a realização da transferência de valores em ambientes fechados.
56 Por essa razão que os carros destas firmas não adentram no ambiente interno dos
57 empreendimentos e realizam todas as suas atividades em via pública. Questionado sobre a
58 problemática da mobilidade na BR-101 na proximidade de empreendimentos condominiais
59 ora em fase de edificação, relata que existem dois pontos críticos que necessitam de
60 transposição, dentre eles o viaduto de ponta negra, bem como nas cercanias do semáforo da
61 entrada de Cidade Satélite. Alega ainda que, por se tratar de rodovia federal, a legislação
62 pertinente é bastante restritiva, contudo, a duplicação da via irá mitigar em muito esta
63 problemática. No que se refere à região do Hotel Tirol, o representante da SEMOB alega que
64 foi encaminhada proposta de supressão de 1,5m (um metro e meio) do canteiro central para
65 ampliação da quantidade de faixas, todavia, esta proposta não prosperou em razão da
66 relutância na retirada de algumas árvores situadas neste canteiro. A conselheira Ana Adalgisa
67 questiona sobre a razão da liberação de empreendimento na área do antigo Hotel Tirol com
68 uma condicionante cuja própria Prefeitura vetou a realização. O representante da Secretaria de
69 Mobilidade responde que na época da propositura da condicionante, não se havia noção de
70 que ocorreria tanta polêmica pela supressão de parte do canteiro central, uma vez que a
71 mesma quantidade de árvores removida seria replantada, com vegetação de porte inferior.
72 Argumenta ainda que nenhuma modificação no fluxo urbano beneficie a todos. O Presidente
73 sugere que a temática em discussão seja acrescentada na reunião subsequente para que se
74 discuta com a presença do Secretário da SEMURB. Em relação ao RITUR, Vânio relata que
75 pela legislação pertinente, apenas é exigida a realização deste relatório, para empreendimentos
76 novos, para alteração de uso e ampliação dos já existentes. Passa à enumeração dos critérios
77 exigidos pelo Código de Obras para a exigência do RITUR, com a ressalva de os projetos não
78 incluídos, embora dispensem a realização do relatório, deverão obedecer a critérios mínimos
79 para não interferirem negativamente no tráfego urbano. Fabrício Leitão esclarece que a
80 principal dificuldade do CONPLAM é na pobreza de conteúdo dos pareceres oferecidos pela
81 SEMOB. Solicita, pois, que estes sejam elaborados com maior riqueza de detalhes de forma a
82 oferecer ao analista um panorama mais claro acerca do impacto urbano e de tráfego de cada
83 projeto. O presidente agradece a participação do representante da SEMOB e passa à
84 deliberação sobre as atas Ordinárias 195^a e 196^a e Extraordinárias 170^a, 171^a e 172^a, as quais
85 são aprovadas por unanimidade. Em seguida assume a palavra o conselheiro Manoel Matias
86 para efetuar alguns comentários acerca do estágio de elaboração do Regimento Interno.
87 Manoel Matias relata o trecho dos Planos Diretores já formulados que atribuem ao
88 CONPLAM à incumbência de elaboração e reformulação do próprio regimento interno, bem
89 como outras legislações pertinentes ao conselho. Afirma que se encontra pendente apenas a
90 elaboração das Disposições Transitórias. Ressalta as alterações na estruturação no órgão, cuja
91 presidência continua a ser própria do Secretário da SEMURB, e que conta ainda com a
92 Secretaria Executiva, com Comissão de Documentação, as Comissões Especiais, a câmara de
93 Meio Ambiente, de Urbanismo, dos Fundos Públicos (fiscalizadora) e de Normatização
94 (câmara revisional). Relata que, após o aprofundamento dos estudos sobre a legislação
95 pertinente ao CONPLAM, percebeu-se que o campo de atuação do Conselho é muito maior do
96 que as atribuições até então por ele desempenhadas. Apresenta os critérios para a elaboração,
97 correção e aprovação das atas, que não serão mais deliberadas pelo Conselho pleno, salvo em
98 casos excepcionais por solicitação de algum dos conselheiros. O conselheiro Assuero Bezerra
99 pede a palavra para ressaltar a abrangência das atribuições do CONPLAM e considera este
100 Conselho como um vetor de mudança e aperfeiçoamento da máquina governamental e ressalta



101 que Secretário do CONPLAM previamente se disponibilizou a ofertar a infra-estrutura
102 logística para a efetivação deste novo Regimento. O presidente afirma que o conselheiro
103 Wilson Cardoso, que iria contribuir com a apresentação do novo Regimento, não pode
104 comparecer por motivos de ordem pessoal, por fim, considera encerrada sua apresentação.
105 Concluídos os trabalhos o Presidente agradeceu a presença de todos, lembrando a data da
106 próxima Reunião Extraordinária no dia 13 de julho e nada mais havendo a declarar o senhor
107 Presidente Fabrício de Paula Leitão, deu por encerrada a Reunião Ordinária 197ª e para
108 constar eu, Maria Elena de Melo Pereira, Secretária Executiva do colegiado, lavrei a presente
109 ata que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos presentes, em 10 de agosto de 2010.



Maria Elena de Melo Pereira
Secretária Executiva



Fabrício de Paula Leitão
Presidente

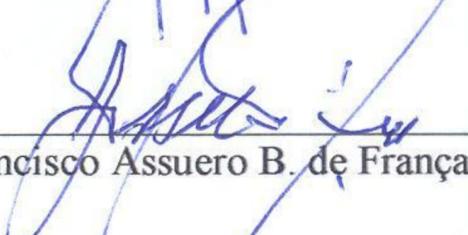
PRESENTES:



Raimundo Nonato Mota



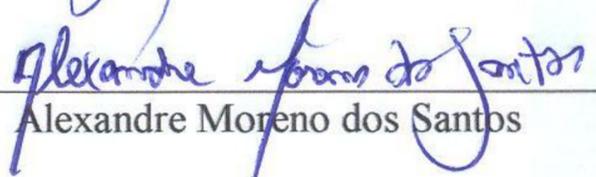
Ana Adalgisa Dias Paulino



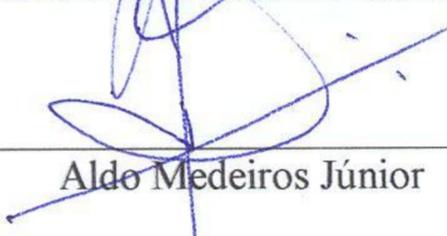
Francisco Assuero B. de França



Raniere de Medeiros Barbosa



Alexandre Moreno dos Santos

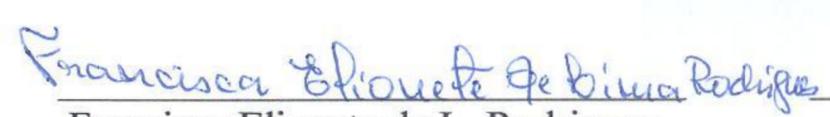


Aldo Medeiros Júnior

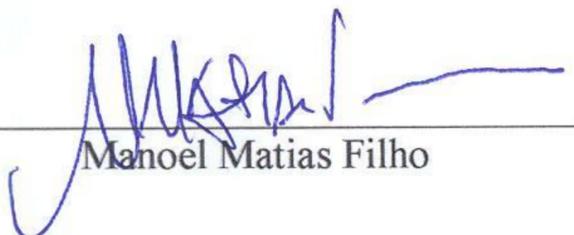
Marcos da Cunha Borges



Davi Queiroz de Medeiros



Francisca Elionete de L. Rodrigues



Manoel Matias Filho