

ATA REFERENTE À 213ª REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE –  
CONPLAM.

1 Aos vinte e oito dias do mês de março do ano de dois mil e dezessete, reuniu-se no  
2 auditório da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, situado  
3 na Rua Joaquim Alves, 1976 A – Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento  
4 Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM, na 213ª Reunião Extraordinária do colegiado,  
5 sob a presidência da Senhora Maria Virgínia Ferreira Lopes. Presentes os  
6 conselheiros: Werner Farkatt Tabosa, Titular da AGERN, José D'Arimatea Fernandes,  
7 Vicente Caldas de Amorim Sobrinho, respectivamente, Titular e Suplente do Clube de  
8 Engenharia, Milton França Júnior, Titular da FECEB, Jaime Mariz de Faria Júnior,  
9 Titular da Fecomercio, Ana Adalgisa Dias Paulino, Titular da FIERN, Ieda Maria Melo  
10 Cortez, Titular do Governo do Estado, Sophia Meirelles da Motta Fernandes e Rosa  
11 Maria Pinheiro de Oliveira, Titular e Suplente do IAB, Ricardo Olivieri Cavalcante,  
12 Titular da Marinha, Airton Soares Costa, Suplente do Sindicato dos Economistas do  
13 RN, Manoel Matias Filho e Keila Brandão Cavalcanti, respectivamente, Titular e  
14 Suplente do Sindicato dos Sociólogos do RN, Ruth Maria da Costa Ataíde, Titular da  
15 UFRN. A presidente, Maria Virgínia Ferreira Lopes, abre a sessão da 213ª reunião  
16 extraordinária, faz a leitura da pauta, convoca os conselheiros para tomarem posse:  
17 Sophia Meirelles da Motta Fernandes e Rosa Maria Pinheiro da Mota, respectivamente  
18 Titular e Suplente do IAB, José D'Arimatea Fernandes e Vicente Caldas de Amorim  
19 Sobrinho, respectivamente, Titular e Suplente do Clube de Engenharia do RN, Jaime  
20 Mariz de Faria Júnior, Titular da Fecomercio e Ruth Maria da Costa Ataíde, Titular da  
21 UFRN. Logo em seguida foi aprovada a 256ª Ata Ordinária, foi distribuído o processo  
22 de número 011354/2015-86, da Procuradoria Geral do Município, cujo assunto é o Uso  
23 de Espaços Públicos, sendo entregue ao conselheiro Manoel Matias Filho para que  
24 seja formado o Grupo de Trabalho. O Chefe da assessoria jurídica da Semurb, Kepler  
25 Brito, fez um breve resumo sobre a Minuta do Projeto de Lei do Uso e Ocupação de  
26 Espaços Públicos Municipais que dispõe sobre: "realização de eventos diversos de  
27 curta duração, instalação de sinalização de vias e logradouros públicos, prestação de  
28 serviços e exercício de atividade econômica, instrumentos da autorização, permissão e  
29 concessão. Disse que ao longo dos anos muitos espaços públicos foram ocupados em  
30 desatenção as regras de observância obrigatória, as regras de acessibilidade e  
31 mobilidade, a higidez sonora do ambiente, a segurança alimentar dos produtos  
32 comercializados, ocasionando diversos problemas ambientais e urbanísticos  
33 decorrentes da ocupação sem o devido controle deste Município". Os participantes na  
34 elaboração desse Projeto de Lei foram: Semsur, Semurb, Covisa e Semut contando  
35 com a participação da Procuradoria Geral do Município (PGM) em todo o processo.  
36 Finalizada a apresentação do senhor Kepler Brito, dando continuidade à reunião, a  
37 conselheira Ana Adalgisa Dias Paulino, é convidada, pela presidente, a apresentar o  
38 parecer referente ao processo da ZPA9, sendo formada pela comissão relatora: FIERN,  
39 Governo do Estado, Sindicato dos Sociólogos do RN e UFRN. "A ZPA9 foi criada pela  
40 Lei Complementar de número 082, de vinte e um de junho de 2007, que dispõe sobre o  
41 Plano Diretor do Município de dá outras providências, ele está localizada na região

42 administrativa norte do Município de Natal/RN e abrange partes dos bairros de Lagoa  
43 Azul, Pajuçara e Redinha”. Foram apresentados os mapas da ZPA9: de localização, de  
44 zoneamento e o mapa geomorfológico e de recursos hídricos superficiais combinados  
45 com o zoneamento. A conselheira, Ana Adalgisa, apresentou a evolução do Processo  
46 de Regulamentação da ZPA9, em que a primeira Audiência Pública sobre esse projeto  
47 foi realizada em março de 2012, em 2016 houve mais duas Audiências Públicas e após  
48 a terceira audiência foi encaminhado aos conselhos. Foram apresentadas as principais  
49 alterações propostas pelo Grupo de Trabalho, que de acordo com o slide apresentado  
50 foi sugerido: “foram mantidas as subzonas de Uso Restritos (SUR-1, SUR-2, SUR-3), A  
51 Subzona de Preservação (SP) e a Subzona de Conservação 1 (SC1). A Subzona de  
52 Conservação 2(SC2) foi incorporada a SP, a Subzona de Conservação SC3 passa a  
53 ser SC2, a Subzona de Conservação SC4 passa a ser SC3, a Subzona de  
54 Conservação SC5 passa a ser SC4, a Subzona de Conservação SC6 passa a ser SC5,  
55 a Subzona de Conservação SC7 passa a ser SC6 – Limite Norte e Sul de 80m em  
56 relação ao eixo Moema Tinoco.. No Art.06 - § 1º, quanto as atividades degradadoras a  
57 comissão propôs que as atividades em operação elencadas e aquelas incompatíveis e  
58 não previstas neste artigo terão prazo de até 24 (vinte e quatro) meses para  
59 encerrarem suas atividades, prorrogável por 12( doze) meses mediante autorização  
60 prévia do órgão ambiental. No Art. 07-§ 1º, no inciso VIII, foi acrescentado à proposta  
61 da Semurb os termos: “especialmente de agricultura familiar”, após as palavras “baixo  
62 impacto” do texto: “ VIII - Atividades agrícolas de baixo impacto”, e a palavra:  
63 “Agrícola”, após as palavras “utilidade pública” do texto: “ Parágrafo Único – A  
64 supressão de vegetação nativa somente poderá ser autorizada em caso de utilidade  
65 pública, interesse social e atividade”. No Art.XX, quanto aos terrenos lindeiros, foi feito  
66 um ajuste na redação para melhorar o entendimento do texto: “ Nos casos de novas  
67 obras de construção, reforma e ampliação, os recuos frontais das edificações situadas  
68 nos lotes das SURs, lindeiros à Av. Moema Tinoco da Cunha e Lima, deverão  
69 obrigatoriamente, ser acrescidos em 2,00m (dois metros) ao recuo frontal para a citada  
70 avenida”. Quanto ao Conselho Gestor a comissão propôs a supressão de todo Artigo  
71 20; a comissão acatou em sua integralidade a proposta da Semurb sobre a Prescrição  
72 Urbanística – SC1, SC3 (antiga SC4), SC4 (antiga SC5) e da SC5 (antiga SC6), foi  
73 proposta pela comissão uma alteração na Prescrição Urbanística – SC2 (antiga SC3)  
74 na tabela: Lotes/Índices Urbanísticos em Coeficiente de Aproveitamento Máximo para o  
75 valor de 0,4, onde antes era 0,3 de acordo com a proposta da Semurb. Foi proposta  
76 pela comissão uma alteração na Prescrição Urbanística – SC6 (antiga SC7) na tabela:  
77 Lotes/índices Urbanísticos em Coeficiente de Aproveitamento Máximo para o valor de  
78 0,2, onde antes era 0,1de acordo com a proposta da Semurb. Com relação às  
79 Prescrições Urbanísticas: SUR1, SUR2, SUR3, a comissão acatou em sua  
80 integralidade a proposta da Semurb. Ao final da apresentação, da conselheira Ana  
81 Adalgisa Dias Paulino sobre a ZPA9, foram discutidos alguns pontos do que foi  
82 apresentado e sugerido novas propostas. Devido às novas sugestões indicadas a  
83 Comissão Relatora da ZPA9 propôs a votação sobre o que foi relatado para a reunião  
84 do dia 11 de Abril de 2017. Concluídos os trabalhos a Presidente agradeceu a  
85 presença de todos, lembrando a data da próxima reunião dia 11 de abril e nada mais  
86 havendo a declarar a Presidente, Maria Virgínia Ferreira Lopes, deu por encerrada a  
87 213ª Reunião Extraordinária e para constar eu, Luciana Araújo, Secretária Executiva do  
88 colegiado, lavrei a presente Ata que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos  
89 presentes, em 13 de Junho de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Luciana Araújo  
Secretária Executiva

  
\_\_\_\_\_  
Maria Virgínia Ferreira Lopes  
Presidente

PRESENTES:

  
\_\_\_\_\_  
Werner Farkatt Tabosa

\_\_\_\_\_  
José D'Arimatea Fernandes

\_\_\_\_\_  
Vicente de Caldas de Amorim Sobrinho


  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Olivieri Cavalcante

  
\_\_\_\_\_  
Milton França Júnior

  
\_\_\_\_\_  
Ana Adalgisa Dias Paulino

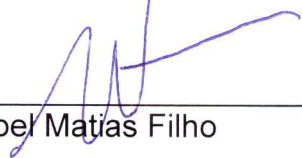
\_\_\_\_\_  
Jaime Mariz de Faria Júnior


  
\_\_\_\_\_  
Ieda Maria Melo Cortez


  
\_\_\_\_\_  
Rosa Maria Pinheiro

  
\_\_\_\_\_  
Sophia Meirelles da Motta Fernandes

  
\_\_\_\_\_  
Airton Soares de Medeiros

  
\_\_\_\_\_  
Manoel Matias Filho

  
\_\_\_\_\_  
Keila Brandão Cavalcanti

  
\_\_\_\_\_  
Ruth Maria da Costa Ataíde