

ALVARÁ

48 HORAS



- Certidão negativa do imóvel (SEMUT);
- Planta de situação com três ruas e um ponto de referência;
- ART ou RRT do projeto arquitetônico;
- CD com arquivo CAD do projeto arquitetônico, com possibilidades de cálculo de áreas nos formatos .dwg/.dxf e pdf; *
- Planta de locação com todos os recuos claramente especificados;
- Quadro de esquadrias, índices urbanísticos conforme requerimento da SEMURB (ver quadros abaixo);
- Indicativo de previsão do término da obra (cronograma);
- Detalhamento da calçada (especificar altura do meio fio e largura e atender a NBR9050/2015 e NBR16537/2016);
- Especificação da altura do muro;
- Título de propriedade registrado em cartório (garantir que as áreas e dimensões estejam de acordo com o projeto - planta de locação); **
- Declaração de conformidade com as legislações pertinentes
- Nos casos de Legalização e Habite-se anexar fotos da fachada do imóvel e da calçada.

Licenciamento de execução de sua obra em 48 horas.

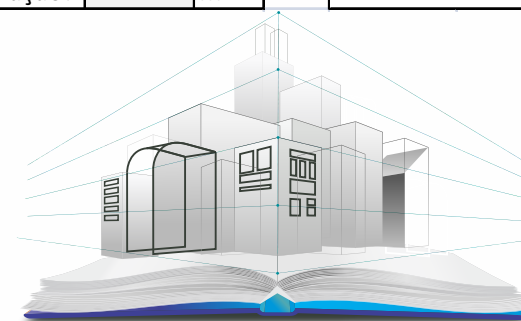


ÍNDICES URBANÍSTICOS

| | H = | m | Plano Diretor | | Projeto |
|----------------------------|----------------------|---|---------------|------------|---------|
| | | | Adensável | Não adens. | |
| Gabarito (m) | G | | | 65,00 | |
| Recuo Frontal (m) | Mínimo (até 2º pav.) | | 3,00 | 3,00 | |
| | Mínimo (> 2º pav.) | | 3,00 | 3,00 | |
| Recuo Lateral direita (m) | Mínimo (2º pav.) | | 1,50 | 1,50 | |
| | Mínimo (> 2º pav.) | | 1,50 | 1,50 | |
| Recuo Lateral esquerda (m) | Mínimo (2º pav.) | | 1,50 | 1,50 | |
| | Mínimo (> 2º pav.) | | 1,50 | 1,50 | |
| Recuo de Fundos (m) | Mínimo (2º pav.) | | 0,00 | 1,50 | |
| | Mínimo (> 2º pav.) | | 1,50 | 1,50 | |
| Distância entre blocos | Mínimo | | 3,00 | 3,00 | |
| Taxa de ocupação | Máxima | | 80,00% | 80,00% | |
| Coeficiente aproveitamento | Máximo | | | 1,20 | |
| Taxa de permeabilidade | Mínima | | 20,00% | 20,00% | |

QUADRO DE ÁREAS

| | | | | | |
|------------------------|--|----|--------------------|--|----|
| Área de projeção: | | m2 | Área permeável: | | m2 |
| Área de construção: | | m2 | Área computável: | | m2 |
| Área de ampliação: | | m2 | Área licenciada: | | m2 |
| Área de reforma: | | m2 | Área averbada: | | m2 |
| Área de legalização: | | m2 | Área Regularizada: | | m2 |
| Área de regularização: | | m2 | Área total: | | m2 |



Caso o processo não atenda os requisitos acima, irá tramitar em tempo normal até que sejam atendidas todas as exigências para análise.

* Assinado digitalmente (inserir assinatura digital em todos as pranchas) inclusive em pdf;

** Poderá ser apresentada em substituição, um documento que comprove a posse do imóvel

Válido para residências unifamiliares