



**ATA SUMÁRIA REFERENTE À AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA  
DISCUSSÃO DA PROPOSTA DE REGULAMENTAÇÃO DA  
ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 08 (ZPA 08) - MANGUES  
LOCALIZADOS EM AMBAS AS MARGENS DO ESTUÁRIO  
DO RIO POTENGI/JUNDIAÍ E AS TERRAS A ELAS  
ADJACENTES.**

1 Aos vinte e um dias do mês de março de dois mil e doze, às nove horas, teve início no  
2 Auditório do Cemure - Centro Municipal de Referência em Educação Aluizio Alves -  
3 localizada a Av. Coronel Estevam, nº 3705, bairro Nossa Senhora de Nazaré, a  
4 Audiência Pública convocada para discussão da proposta de regulamentação da Zona  
5 de Proteção Ambiental 08 (ZPA 08) - mangues localizados em ambas as margens do  
6 estuário do Rio Potengi/Jundiaí e as terras a elas adjacentes. Dando início à  
7 audiência, o cerimonial realiza a abertura dos trabalhos. Carlos da Hora, Secretário  
8 Adjunto de Informação e Planejamento Urbano e Ambiental, como presidente da  
9 mesa, informa que o site da Semurb já está munido das atas das reuniões anteriores e  
10 de um histórico fotográfico das audiências realizadas até agora; que a população  
11 poderá requisitar uma cópia do DVD das gravações das audiências; e que as minutas  
12 estão sendo enviadas aos conselhos para contribuições, conforme fluxograma  
13 construído dentro das audiências públicas anteriores. Segue a leitura do Regimento da  
14 audiência que sendo posto em votação foi aprovado apenas com a alteração no artigo  
15 10, parágrafo 5º, onde as intervenções orais passam a ter cinco minutos aos invés de  
16 três. Ocorre então a apresentação da minuta de lei para regulamentação da Zona de  
17 Proteção Ambiental – 08, com o técnico Uilton Magno, Semurb. Após isso, para as  
18 contribuições técnicas foram inscritos o Ministério Público-MP; Diógenes da Cunha  
19 Lima Neto; Dra. Marise Costa; e o Sinduscon. Antes das apresentações foi realizada a  
20 leitura da minuta na íntegra. Foram realizadas as seguintes apresentações: o  
21 Sinduscon-RN (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Rio Grande do  
22 Norte), através do Senhor Carlos Luiz – Diretor de Comunicação do Sinduscon – e  
23 Leon Aguiar – geógrafo contratado –, onde explicaram sua atuação na sociedade e  
24 apresentaram uma leitura crítica defendendo a criação de uma zona de uso restrito  
25 única redefinindo limites e índices urbanísticos para a ZPA-08 baseados em leitura das  
26 legislações e da caracterização da área. O Senhor Diógenes da Cunha Lima Neto faz  
27 uma fala sobre o direito ao acesso a terra urbanizada e a função social da  
28 propriedade, deixa a reflexão de que legislação deve se adequar as potencialidades  
29 (vocações) das áreas da cidade e propõe mais debate sobre a proposta. A  
30 apresentação do MP, realizada pela Dra. Gilka da Mata, explica as considerações da  
31 perícia, por eles contratada, caracteriza a área e explica o que eles entendem por Área  
32 de Preservação Permanente (APP). Diante disso, o MP solicita que seja votado em  
33 plenária o não encaminhamento da ZPA 08 aos Conselhos Municipais, que isso seja  
34 feito apenas após o recebimento da perícia técnica em que espacializaram os limites  
35 das APPs, análise técnica da Semurb e divulgação do posicionamento da Instituição  
36 em audiência pública. Após a realização do intervalo, a mesa diretora abre o espaço  
37 para a apresentação da Procuradora do Município Dra. Marise Costa apresentando a  
38 conclusão de sua tese de doutoramento sobre os empreendimentos licenciados na  
39 ZPA-08 e externa sua preocupação com algumas colocações sobre o Plano Diretor  
40 feitas pelo Secretário da Semurb nos jornais. Carlos da Hora responde tranquilizando





41 a plenária e fala que a Secretaria está fazendo o processo mais participativo possível,  
42 acatando todas as proposições da assembléia até hoje. Em seguida submete a  
43 proposta do MP para votação da plenária onde ficou consignada a realização de uma  
44 nova audiência expondo os resultados das análises das propostas apresentadas nesta  
45 seção. Logo em seguida iniciam os debates que se concentraram nas seguintes  
46 indagações: sobre a possibilidade de obras e da adequação da lei para construção de  
47 empreendimentos voltados ao publico de interesse social; e promoção do projeto  
48 Ecoparque Bom Pastor. Sobre o Ecoparque o Secretário Adjunto de Gestão Ambiental  
49 Eugênio Bezerra fala que ainda há intenção da Prefeitura em executar este parque,  
50 porém por decisão de caráter administrativo, está se voltando a atenção a resolução  
51 dos problemas do Parque da Cidade. Houve a defesa pela fala do Sinduscon com  
52 números e informações técnicas topográficas acrescentando a necessidade de fazer  
53 uso daquela área. Foi levantada pela plenária a problemática da ocupação irregular e  
54 desordenada, através de invasões, devendo existir o ordenamento adequado, com fins  
55 de possibilitar a diminuição do uso ilegal e irregular do solo urbano. Houve ainda a  
56 preocupação da agregação das contribuições do Comitê do Projeto Orla, bem como  
57 do Ministério Público, e com a proteção dos espécimes endêmicos presentes na ZPA-  
58 08; levantaram questões sobre a integração com os municípios vizinhos para o melhor  
59 tratamento da área e sobre as prescrições urbanísticas. Foi levantada ainda a  
60 diferença entre as políticas e a gestão do solo urbano. Fala-se da definição de APP  
61 urbana. Foram dados informes sobre eventos a serem realizados ao longo da semana.  
62 Como encaminhamento: representantes de Conselhos e Agências Reguladoras  
63 solicitam uma crítica da Semurb antes do envio aos conselhos. A plenária solicita  
64 também que a agenda da Prefeitura possa evitar a realização de eventos com datas  
65 conflitantes, prejudicando as participações nas audiências. Ficou acordado que no dia  
66 28 de março de 2012, durante a realização da audiência que discutirá a proposta de  
67 regulamentação da ZPA 09, a Prefeitura informará a data da nova audiência para a  
68 ZPA-08. E nada mais havendo a declarar, o senhor Secretário Adjunto Carlos Eduardo  
69 Pereira da Hora deu por encerrada a Audiência. Assim, procede-se a lavratura desta  
70 ata que vai por mim assinada, João Bosco Afonso, Secretário Municipal de Meio  
71 Ambiente e Urbanismo, aos vinte e seis dias do mês de março de dois mil e doze.

**João Bosco Afonso**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo

*OBS: Os interessados poderão ter acesso aos detalhes das discussões através do registro audiovisual, gravado na íntegra nos dias das audiências. A cópia do DVD deverá ser solicitada através de requerimento à SEMURB.*