



**ATA SUMÁRIA REFERENTE À AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA
DISCUSSÃO DA PROPOSTA DE REGULAMENTAÇÃO DA
ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 09 (ZPA 09) -
ECOSSISTEMA DE LAGOAS E DUNAS AO LONGO DO RIO
DOCE.**

1 Aos vinte e oito dias do mês de março de dois mil e doze, às nove horas, teve início no
2 Auditório do Cemure (Centro Municipal de Referência em Educação Aluizio Alves),
3 localizada a Av. Coronel Estevam, nº 3705, bairro Nossa Senhora de Nazaré, a
4 Audiência Pública convocada para discussão da proposta de regulamentação da Zona
5 de Proteção Ambiental 09 (ZPA 09). Após abertura dos trabalhos com o cerimonial
6 Carlos da Hora, Secretário Adjunto de Informação, Planejamento Urbano e Ambiental,
7 como Presidente da mesa, faz uma fala de abertura e dá início a leitura do Regimento
8 da Audiência Pública, o qual foi lido e aprovado. Seguiu a apresentação do técnico
9 Uilton Magno, técnico da SEMURB, expondo a proposta da Semurb com consultoria
10 do IBAM para o Uso e Ocupação da ZPA-09. O Presidente da mesa informa que todos
11 os documentos produzidos pelas e nas audiências já estão disponíveis na internet e
12 ainda consigna a possibilidade da disponibilidade das filmagens das audiências já
13 realizadas. Seguiu então as apresentações das contribuições técnicas, sendo a
14 primeira a do Sinduscon, realizada pela Engenheira Civil Sra. Ana Adalgisa. Sua
15 apresentação concentrou-se nos seguintes temas: pediu aprofundamento dos estudos
16 e atualização de dados; questiona as prescrições e perímetro dos zoneamentos;
17 questiona alguns diagnósticos e classificações técnicas da proposta apresentada e por
18 fim, fala que a população deve ter voz ativa nas definições. A segunda apresentação
19 pelo Sr. Diógenes da Cunha Lima Neto versa sobre a possibilidade de novos estudos
20 de caracterização da área e do déficit habitacional de Natal, questionando se não há
21 forma de ocupar a área sem degradar o meio ambiente; propõe ainda o uso da
22 transferência de potencial construtivo. A terceira apresentação foi realizada pelo
23 Ministério Público, através da Dra. Gilka da Mata, Promotora, e a Sra. Ana Claudia,
24 perita do MP, que expõem: falam da dinâmica ambiental da área e afirma que a perícia
25 chegou à conclusão de que as áreas a serem preservadas devem ser mais
26 abrangentes. Relata a fragilidade ambiental latente na zona, finaliza apresentando o
27 levantamento das APPs realizado pela perícia apontando divergências entre a
28 proposta e o diagnóstico pericial. A Sra. Ana Claudia faz uma exposição sobre as
29 tipologias edilícias levantadas na ZPA, realçando o traçado viário peculiar como
30 também a existência de ocupações com áreas inferiores aos da proposta - entre 100 e
31 200m². Diante disso, o MP propõe então que nos moldes da audiência anterior, da
32 ZPA-08, e baseados nos novos fatos apresentados, que seja realizada outra audiência
33 pública para ampliação das discussões, posicionamento da Semurb frente às
34 contribuições e dirimção das dúvidas levantadas antes do envio aos conselhos. A
35 mesa põe a proposta para a plenária, que aprovou o encaminhamento. Após o
36 intervalo, o debate foi aberto e a plenária concentrou as discussões e dúvidas nas
37 seguintes questões: sobre a possibilidade do aprofundamento dos estudos para definir
38 melhor o que é duna e tabuleiro; e possibilidades do uso dos instrumentos de
39 ordenamento urbano previsto no Estatuto da Cidade e Plano Diretor de Natal, focando
40 na transferência de potencial construtivo. E nada mais havendo a declarar, o senhor
41 Secretário Adjunto Carlos Eduardo Pereira da Hora deu por encerrada a Audiência.



- 42 Assim, procede-se a lavratura desta ata que vai por mim assinada, João Bosco
43 Afonso, Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, aos quatro dias do mês
44 de março de dois mil e doze.

João Bosco Afonso
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo

OBS: Os interessados poderão ter acesso aos detalhes das discussões através do registro audiovisual, gravado na íntegra nos dias das audiências. A cópia do DVD deverá ser solicitada através de requerimento à SEMURB.